

Plan Insular de Ordenación de Lanzarote

Aprobación Inicial _ Octubre 2017





_presentación.

1. Tramitación y adaptaciones
2. Modelo territorial (evolución)
3. Ordenación PIOL Aprobación Inicial_ Octubre 2017
 1. Suelo rústico
 2. Medio marino
 3. Litoral
 4. Paisaje
 5. Sistema de núcleos de población
 6. Modelo turístico
 7. Infraestructuras



_presentación.

1. Punto de partida: Modelo Territorial del Avance
2. Documento Técnico del PIOL: Aprobación de la Memoria Ambiental.
3. Documento del PIOL para Aprobación Inicial.
 - Ordenación de los usos en suelo rústico desde la puesta en valor del Paisaje
 - Sistema de asentamientos
 - Modelo Turístico, contención del crecimiento y mejora sustancial de la calidad de la oferta.
 - Infraestructuras: ciclo del agua, energía, residuos, ...
4. Revisión del Documento del PIOL para Aprobación Inicial, adaptación a modificaciones legislativas, planes municipales aprobados, adaptación a las nuevas características del mercado turístico, etc.



tramitación y adaptaciones



_proceso de tramitación.

PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN (PIOL)

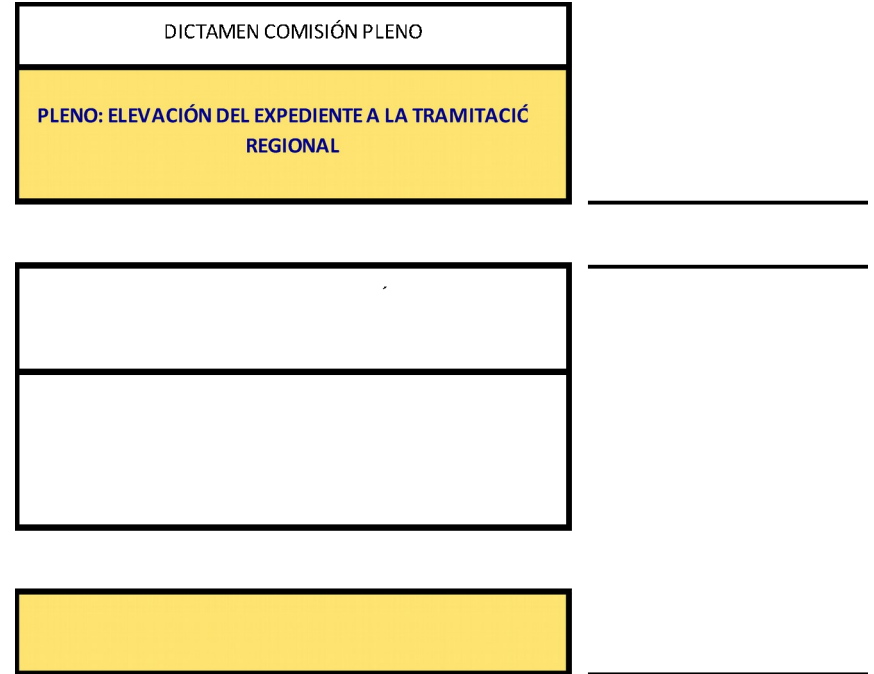
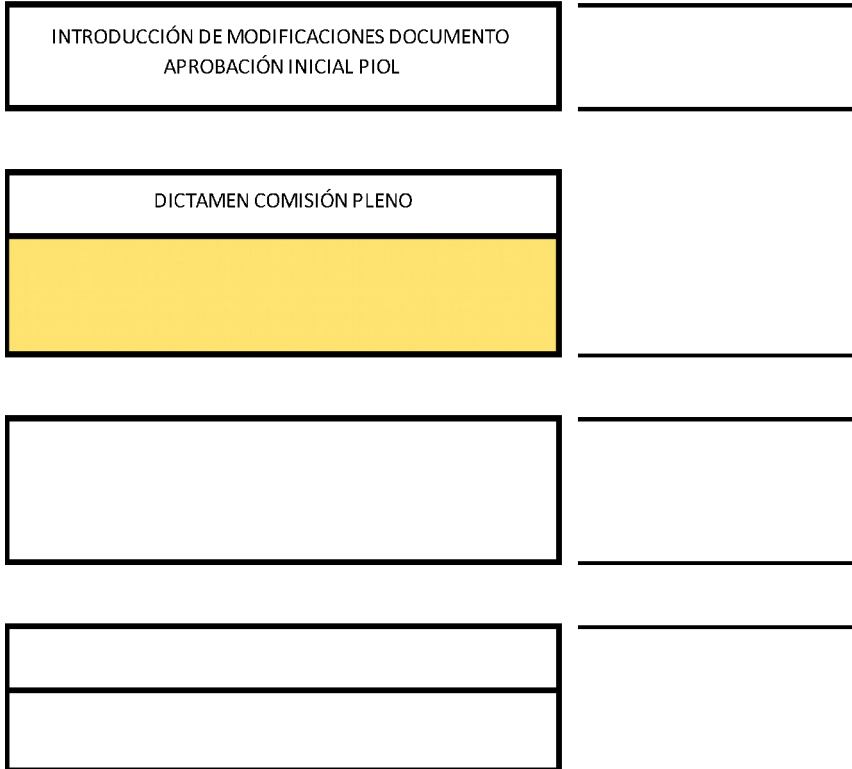
DOCUMENTO DE INICIO

Tramitación Interna Cabildo

INFORMES DEPARTAMENTOS CABILDO



_proceso de tramitación.



_principales adaptaciones.

1. MODIFICACIONES LEGISLATIVAS

Ley 14/2014 (de Armonización)

Modelo territorial del PIOL: se mantienen las atribuciones urbanísticas según determinaciones de la Ley de Armonización (I)

Ley 4/2017 (de Suelo)

PIOL = “Plan de Planes”: dar cobertura a los PGOs en tanto se adaptan a la nueva Ley de Suelo, aunque el planeamiento urbanístico general podrá reajustar el alcance y los límites de las zonas definidas por el PIOL (II)

Procedimiento: el Cabildo asume la aprobación definitiva del PIOL (III)

Ejecución/Desarrollo del PIOL: potestad administrativa atribuida a Ayuntamientos. (no al Cabildo) en materia de autorización de usos en suelo rústico (IV)

- L4/2017**
- (I) Disposición transitoria sexta, de *Instrumentos de ordenación en trámite* (Pág. 20516)
 - (II) Artículos 99.2 y 100.1, y epígrafe IX, de *Instrumentos de ordenación del suelo* (Pág. 20263)
 - (III) Disposición transitoria sexta, apartado 2º; epígrafe IX, de *Instrumentos de ordenación del suelo* (Pág. 20264); y artículo 103.8
 - (IV) Epígrafe VIII, de *la ordenación y utilización del suelo rústico* (Pág. 20261)



_principales adaptaciones.

Ley 9/2006

Tramitación ambiental: continúa la iniciada conforme L9/2006 (V)

(V) L21/2013: Disposición transitoria primera, de *Régimen transitorio*

La Ley 21/2013 será de aplicación “a todos los planes, programas y proyectos cuya evaluación ambiental estratégica o evaluación de impacto ambiental se inicie a partir del día de la entrada en vigor de la presente ley”. No obstante, el procedimiento ambiental asociado a la revisión de este PIOL se inició con anterioridad al año 2013 y, consecuentemente, debe dar cumplimiento al articulado de la Ley 9/2006.



_principales adaptaciones.

2. PLANES MUNICIPALES APROBADOS (reajuste de límites urbanos)

- a) PGO Yaiza
- b) PGO Teguiise

3. INFRAESTRUCTURAS (según Ley 14/2014*): el PIOL asumirá la ordenación, no remitiendo a PTE, en materia de...

- a) Energía
- b) Agua
- c) Transporte
- d) Comunicaciones
- e) Residuos



_modelo territorial



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_modelo territorial del avance

- **Potenciación de la centralidad de cada municipio de la isla: equipamientos, servicios y apuesta por reforzar un modelo turístico de calidad en los núcleos tradicionales.**
- **Diferenciación entre áreas urbanas y rurales, y apuesta por la mejora y vertebración económica de la costa sureste.**
- **Diversificación del modelo económico**
- **Protección y puesta en valor del territorio desde una visión integral del paisaje**
- **Establecimiento de criterios para la futura ordenación de los Espacios Protegidos y Red Natura**



_modelo territorial del PIOL Aprobación Inicial 2017

- **Diversificación del modelo económico**
- **Refuerzo de un modelo turístico de calidad, priorizando frente la cantidad**
- **Apuesta por la vertebración insular, mejorando las infraestructuras y dotaciones**
- **Protección y puesta en valor del territorio desde una visión integral del paisaje**
- **Refuerzo de la responsabilidad ambiental, promoviendo las emisiones cero y la reducción de la huella ecológica**



_modelo territorial del PIOL

Modelo Turístico_

Cualificación de la oferta_Evolución hacia una demanda de mayor poder adquisitivo.

Recualificación y mejora de los núcleos turísticos más antiguos_Puerto del Carmen, Costa Teguise...

Diversificación de usos_Integración en la oferta de itinerarios y elementos valiosos



_modelo territorial del PIOL

Sistema de Infraestructuras _

Energía_Cambio de la jerarquía productiva: de fósil a renovable.

Ciclo del agua_Mejora de los sistemas de captación y transporte, ampliación de la capacidad de almacenamiento y nuevas infraestructuras con destino riego

Residuos_Ampliación del sistema insular de recogida y gestión de residuos urbanos, así como los inertes (RCDs)

Telecomunicaciones_Optimización de ubicaciones y trazados de los principales elementos



_modelo territorial del PIOL

Sistema de Transportes_

Infraestructuras portuarias_Reordenación amarres Caleta de Famara

Red Viaria_Mejora de la vertebración del eje meridional de la Isla (nuevos tramos y reconversión de tramo en bulevar urbano)

Transporte colectivo_Acondicionamiento de plataforma reservada para guaguas, así como nuevos intercambiadores

Transporte alternativo_Fomento del uso de la bicicleta (red ciclable)



_ modelo territorial del PIOL

Suelo Rústico_

critérios de ordenación de nuevas áreas

Productivos

Tecnificación e infraestructura de abastecimiento de agua y energías renovables

Paisajísticos

Incorporación de criterios de integración paisajística a las construcciones asociadas a las explotaciones agrícolas y al medio rural

Ambientales

Conservación del territorio



_modelo territorial del PIOL

Paisaje_

Coherencia y armonía entre medio físico y acción antrópica

Cualidad sintética e integradora de territorio

Visión integrada del paisaje



_suelo rústico









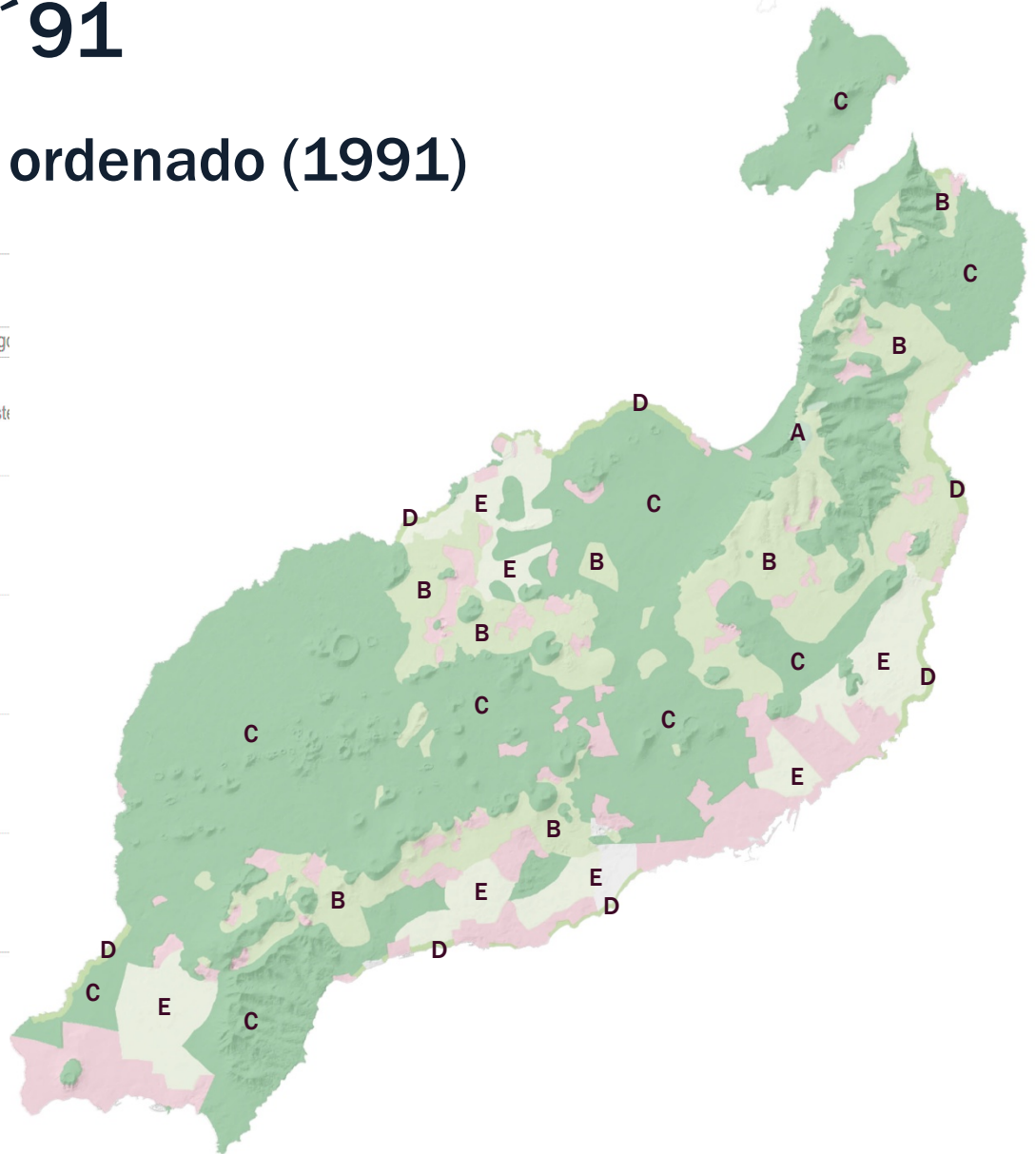
_suelo rústico PIOT´91

76.700 Has _s. rústico ordenado (1991)

ORDENACIÓN DEL SUELO RÚSTICO

categorias principales

		Categoría
A		Suelo rústico forestal masas arbóreas exist
B		Suelo rústico potencialmente productivo
C		Suelo rústico de protección
D		Suelo rústico de litoral y costero
E		Suelo rústico residual
		Asentamientos








Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.





_suelo rústico



77.390 Has _s. rústico ordenado (octubre 2017)

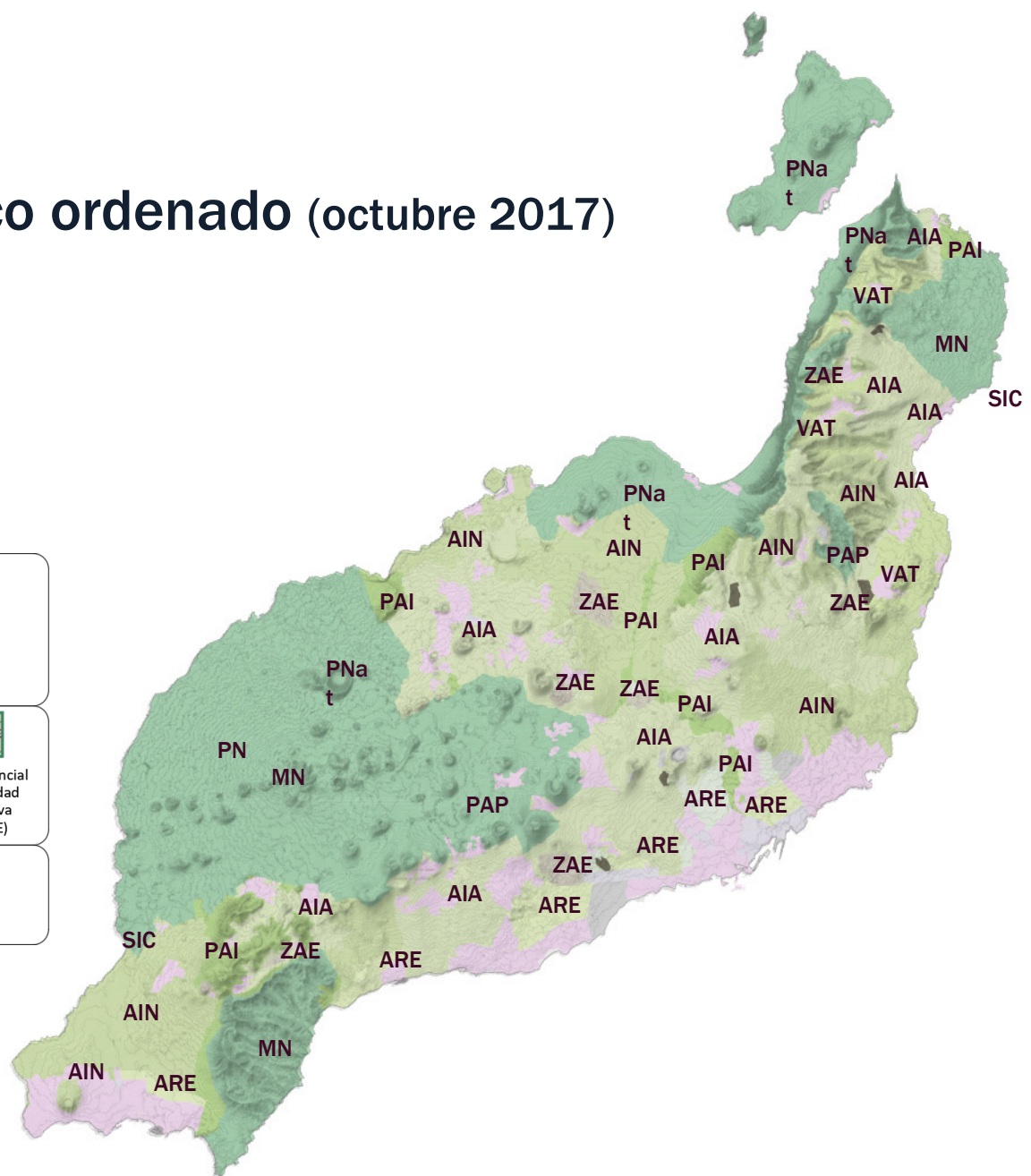
categorias principales:

SISTEMA RURAL Suelos rústicos	
A	 <p>Paisajes y elementos paisajísticos de interés (A-PAI)</p>

Ba	 <p>Paisajes y elementos paisajísticos de interés (Ba-PAI)</p>	 <p>Áreas de interés natural (Ba-AIN)</p>
	 <p>Vegas con agricultura tradicional (Ba-VAT)</p>	 <p>Áreas de interés agrario (Ba-AIA)</p>

Bb2	 <p>Áreas de recualificación con potencial estratégico (Bb-ARE)</p>	
Bb3	 <p>Zona de actividad extractiva regulada (Bb-ZAE)</p>	 <p>Zona potencial de actividad extractiva (Bb-ZAE)</p>
	Bb4	 <p>Playas urbanas</p>

C	 <p>Áreas de recualificación con potencial estratégico (C-ARE)</p>	 <p>Infraestructuras</p>
	C1	

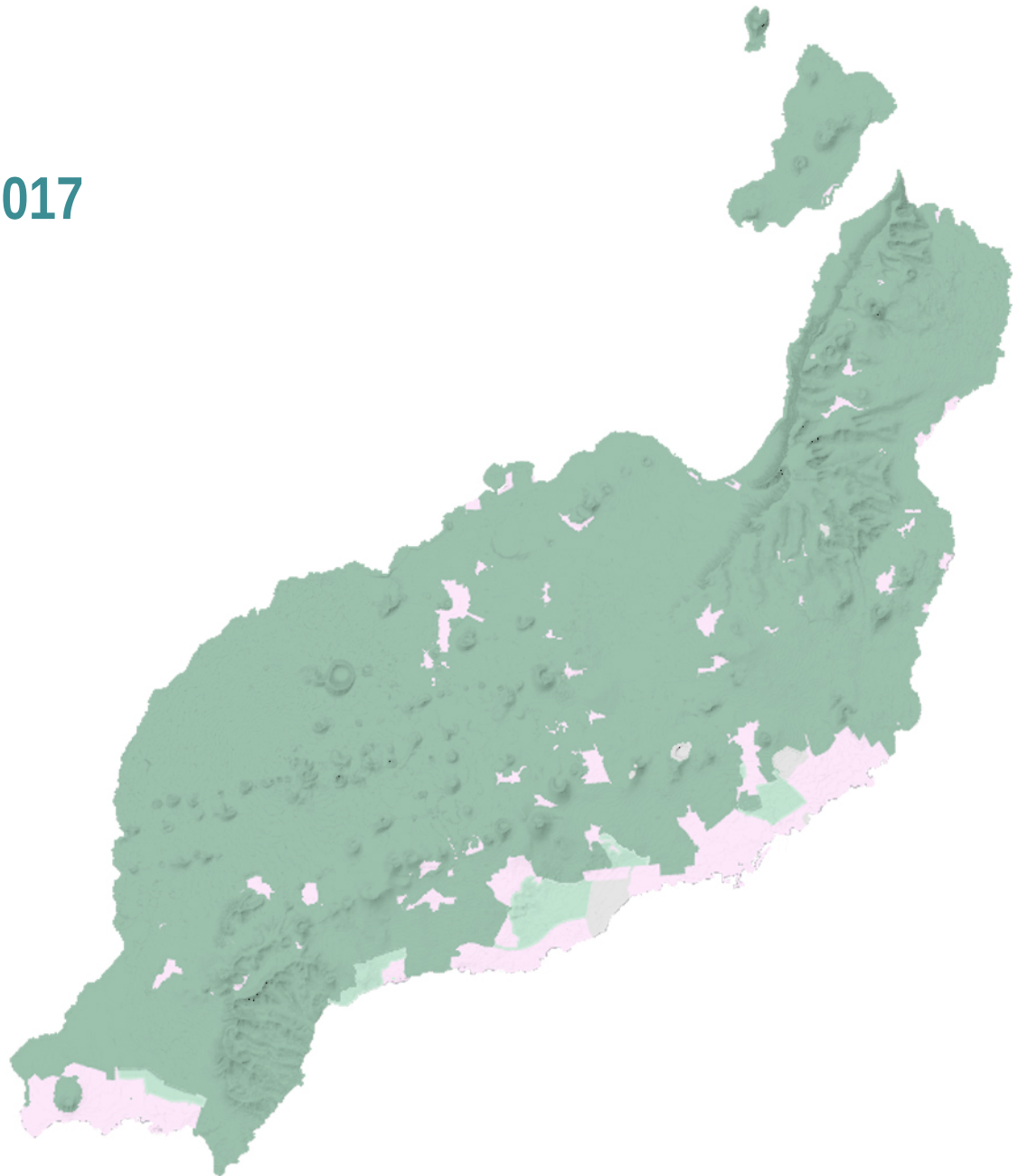


Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_suelo rústico

Propuesta PIOL octubre 2017

	suelo rústico	73.450
	suelo rústico protegido común	3.364 Has
	asentamientos	7.704 Has
	infraestructuras	576 Has

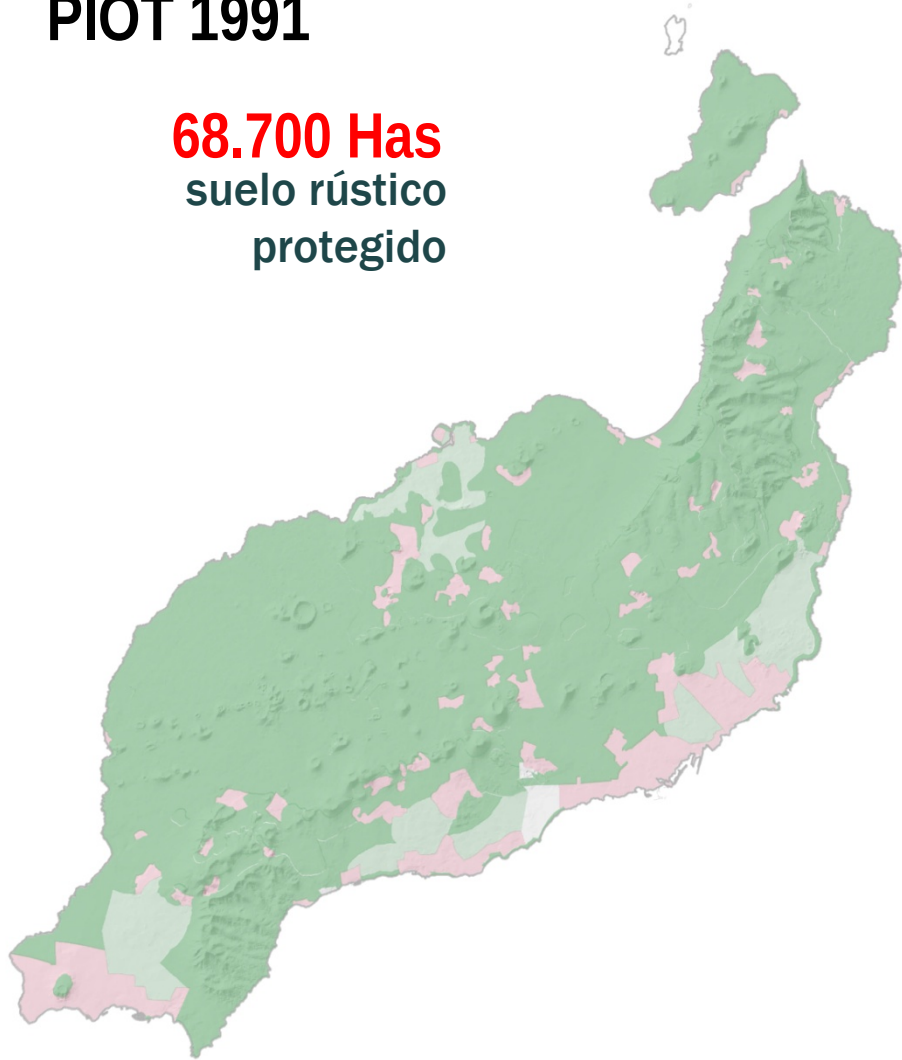


Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_suelo rústico protegido

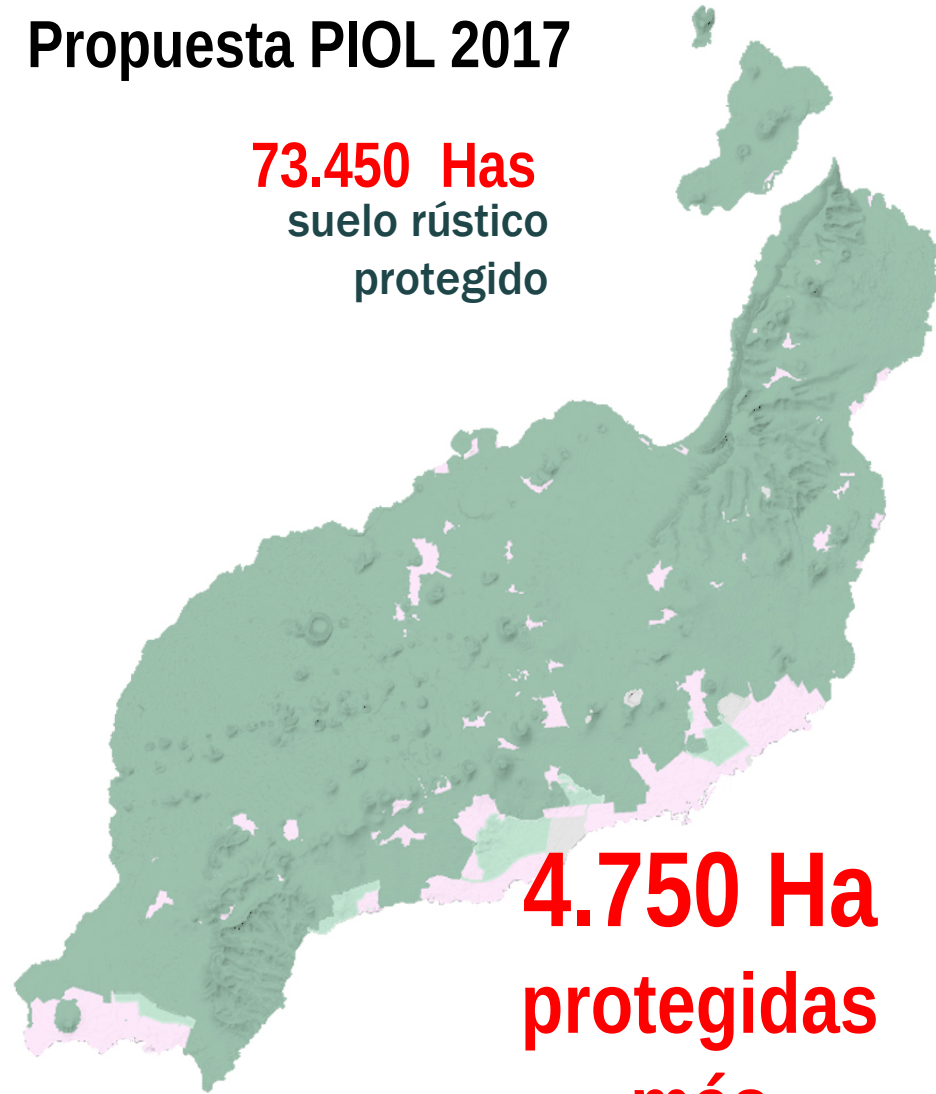
PIOT 1991

68.700 Has
suelo rústico
protegido



Propuesta PIOL 2017

73.450 Has
suelo rústico
protegido



4.750 Ha
protegidas
más



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_modelo territorial del PIOL octubre 2017

Suelo Rústico _Homogeneidad formal y funcional + Diversidad interna

Espacios Naturales Protegidos (ENP) **35.445** Has

Paisajes y elementos paisajísticos de interés (PAI) **3.334** Has

Áreas de interés ambiental natural (AIN) **15.283** Has

Vegas de con agricultura tradicional (VAT) **2.114** Has

Áreas de interés ambiental agrario (AIA) **17.018** Has

Áreas de recualificación con potencial estratégico (ARE) **2.423** Has

Zonas de actividad extractiva (ZAE) **940** Has

Infraestructuras **576** Has



_suelo rústico

77.390 Has _s. rústico ordenado PIOL octubre

	Avance 2017 Mayo 2010	Aprobación Inicial Junio 2012	Aprobación Inicial Julio 2014	Aprobación Inicial Octubre 2017
ENP	35.400 Has	35.400 Has	35.400 Has	35.445 Has
PAI	4.400 Has	3.800 Has	3.348 Has	3.334 Has
AIN	18.000 Has	18.400 Has	15.445 Has	15.283 Has
VAT	2.100 Has	2.100 Has	2.100 Has	2.114 Has
AIA	9.300 Has	9.300 Has	16.874 Has	17.018 Has
ARE	7.900 Has	7.200 Has	2.536 Has	2.423 Has
ZAE	-	900 Has	900 Has	940 Has
Playas	-	-	104 Has	255 Has
Infraestructuras	-	-	393 Has	576 Has

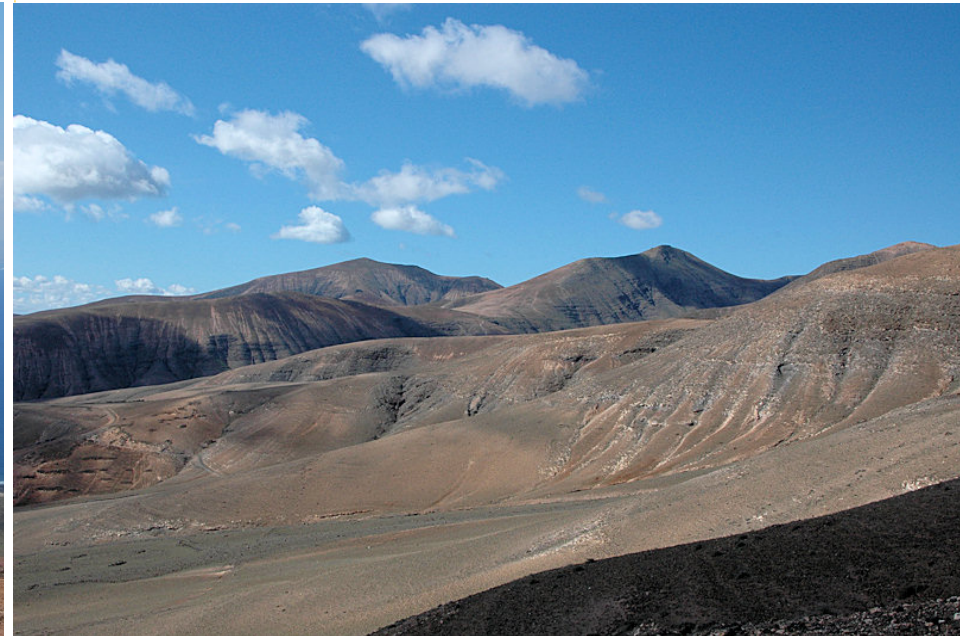


_suelo rústico

Directrices de ordenación para los Espacios Naturales Protegidos ENP



PRUG Parque Natural Archipiélago de Chinijo



Normas de Conservación del Monumento Natural de Los Ajaches



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_suelo rústico

explotación de recursos primarios_

Agricultura_ maximizar la capacidad de explotación agrícola insular

Ganadería _ordenar las actividades ganaderas y su localización en el territorio insular

Actividad extractiva _ordenación de los recursos que viabilicen las explotaciones agrícolas tradicionales y el mantenimiento del paisaje



_suelo rústico

agricultura_

Agricultura tradicional_ con aprovechamiento natural del agua de lluvia o potable almacenada a través de infraestructuras existentes

Agricultura de riego_ agricultura de tipo tradicional con aporte de recurso hídrico suplementario a través de la nueva red de riego insular



_suelo rústico

ganadería_

Intensivas_ de carácter industrial y con alta productividad, más de 100 UGM y ganado estabulado

Profesionales de gran capacidad_ con régimen de pastoreo y concentraciones de baja y media densidad, más de 100 UGM

Profesional_ ganadería, de ciclo abierto o cerrado, como actividad productiva específica, entre 20 y 100 UGM.

Complementaria_ renta complementaria y pequeñas empresas ganaderas, entre 1 y 20 UGM

Familiares_ autoconsumo y vinculada a la unidad familiar, igual o menor a 1 UGM



_suelo rústico

ganadería_

Edificaciones vinculadas a la actividad_ según matriz reguladora de usos en rústico

Pastoreo_regulado según categoría de ordenación del suelo rústico



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_suelo rústico

actividad extractiva_

Zonas de actividad extractiva (canteras) _constituyen una unidad de ordenación

Diferenciadas en 2 Subunidades_ Zonas de actividad extractiva regulada (ZAE_1) y Zonas potenciales de actividad extractiva (ZAE_2)

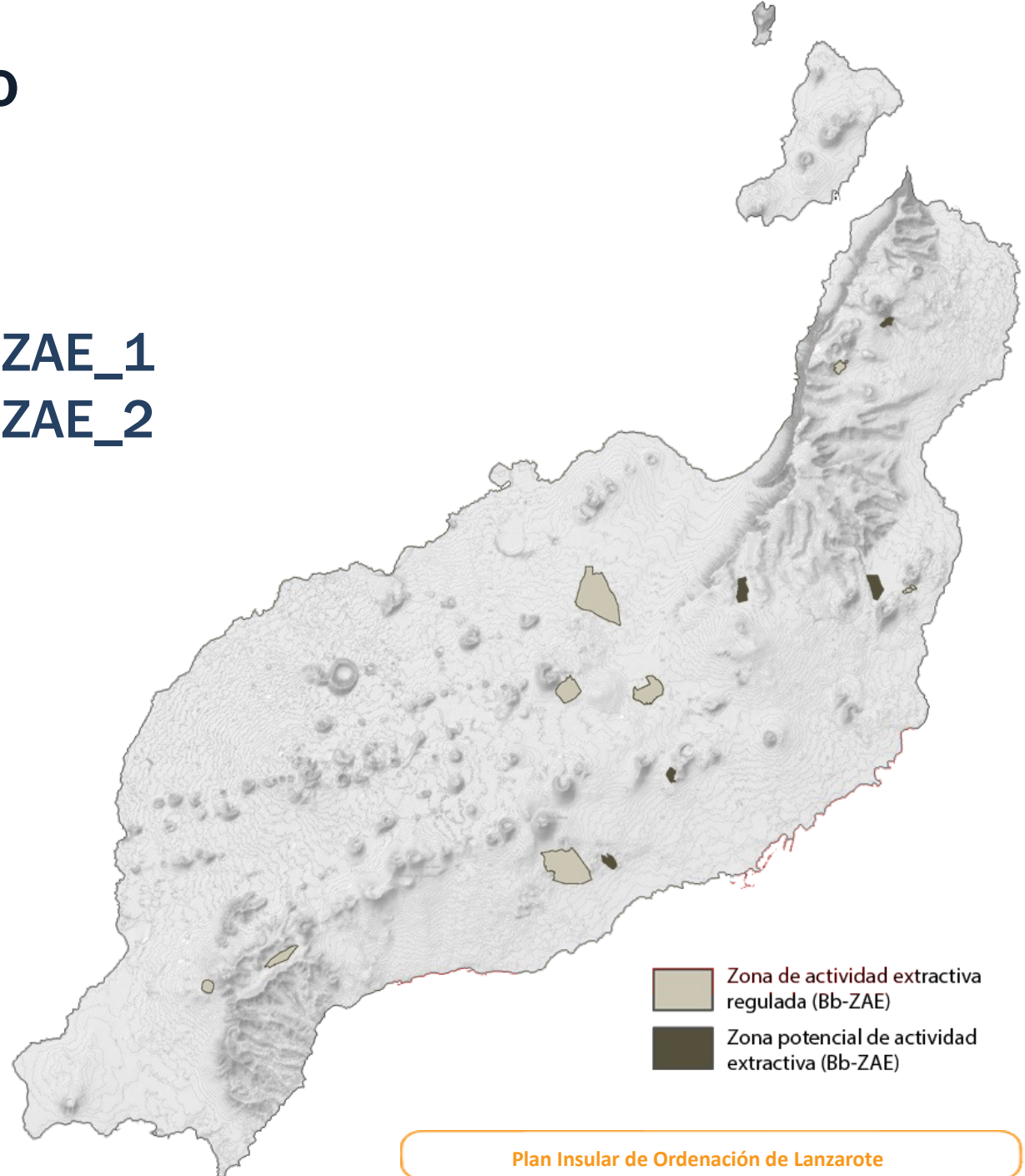
Áreas de Restauración Paisajística_ de las canteras agotadas



_suelo rústico

13 Zonas:

- 8 espacios ZAE_1
- 5 espacios ZAE_2



_suelo rústico

edificaciones en rústico_

Edificaciones y elementos vinculados a la actividad agropecuaria

Edificaciones destinadas a actividades rurales complementarias

Polígonos agroganaderos



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_suelo rústico

edificaciones en rústico_

ACTIVIDAD GANADERA	Parcela mínima (m ²)	Superficie máxima de construcción (m ²)
Explotaciones familiares	500	30
Explotaciones complementarias	2.000	450
Explotaciones profesionales de ciclo abierto (Caprino, bovino, porcino, avícola y cunícula)	5.000	500 - 2.000 según sector ganadero
Explotaciones profesionales de ciclo cerrado (Porcino, avícola y cunícula)	-	800 - 1.000 según sector ganadero
Explotaciones profesionales de gran capacidad (Caprino, ovino y bovino)	10.000	3.000
Explotaciones intensivas (Porcino, avícola y cunícula)	-	3.000
Instalaciones para mantenimiento temporal de animales domésticos	2.000	450



_suelo rústico

edificaciones en rústico_

ACTIVIDAD AGRÍCOLA	Parcela mínima (m ²)	Unidad de Explotación mínima (m ²)	Superficie máx. de construcción (m ²) / Vol. máx. en aljibes (m ³)
Cuartos de aperos	3.000	5.000	20
Almacenes	10.000	-	70-300 por cada 8 Ha de unidad de explotación
Aljibes	1.500-10.000	-	45
	>10.000	-	300

→ La implantación de las edificaciones infraestructurales está vinculada a la previa aprobación del Plan Regional de Regadíos de la Isla de Lanzarote



_suelo rústico

edificaciones en rústico_

ACTIVIDAD AGRÍCOLA

Parcela
mínima (m²)

Unidad de Explotación
mínima (m²)

Superficie máxima
de construcción (m²)

Invernaderos de mediano
tamaño

5.000

10.000

20%
sup.parcela
Hasta 1.000 m²

Invernaderos de gran tamaño

5.000

-

20%
sup.parcela
Hasta 2.000 m²



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_suelo rústico

edificaciones en rústico_

ACTIVIDAD RURAL COMPLEMENTARIA	UE mínima (m ²) ó UGM mínima	Superficie máxima de construcción (m ²)
Venta de productos agrarios	10K ó 10	50
Transformación de tipo artesanal	10K ó 10	200
Transformación tecnificada	30K ó 30	300
Otras actividades complementarias (Restauración, agroturismo, cinegéticas, etc.)	10K- 80K ó 10	150
	> 80K	500
Bodegas /instalaciones del vino (*)	Plan Especial	Plan Especial
Otras actividades de transformación (Acuicultura)	-	-



_suelo rústico

edificaciones en rústico_

Polígonos agroganaderos_ se establecen unidades de ordenación específicas para la implantación de polígonos agroganaderos, restringiendo el ámbito de localización a las zonas previstas en las determinaciones gráficas del PIOL

Campings_ se regulan las construcciones desmontables vinculadas a actividades de esparcimiento, deportivas y actividades al aire libre.

- **Acceso por camino público existente**
- **Superficie $\leq 30.000 \text{ m}^2$**



_otros valores destacables

CORREDORES ECOLÓGICOS

Corredor ecológico del Jable

Corredor litoral de protección costera

Corredor ecológico de conectividad entre Espacios Naturales Protegidos

ÁMBITOS DE CONSERVACIÓN DE VALORES NATURALES Y DEL PAISAJE:

Volcanes

Hábitats de interés comunitario (actualizado según cartografía Canarias 2016)

Áreas de restauración paisajística

OTROS VALORES DESTACABLES:

Red Natura 2000

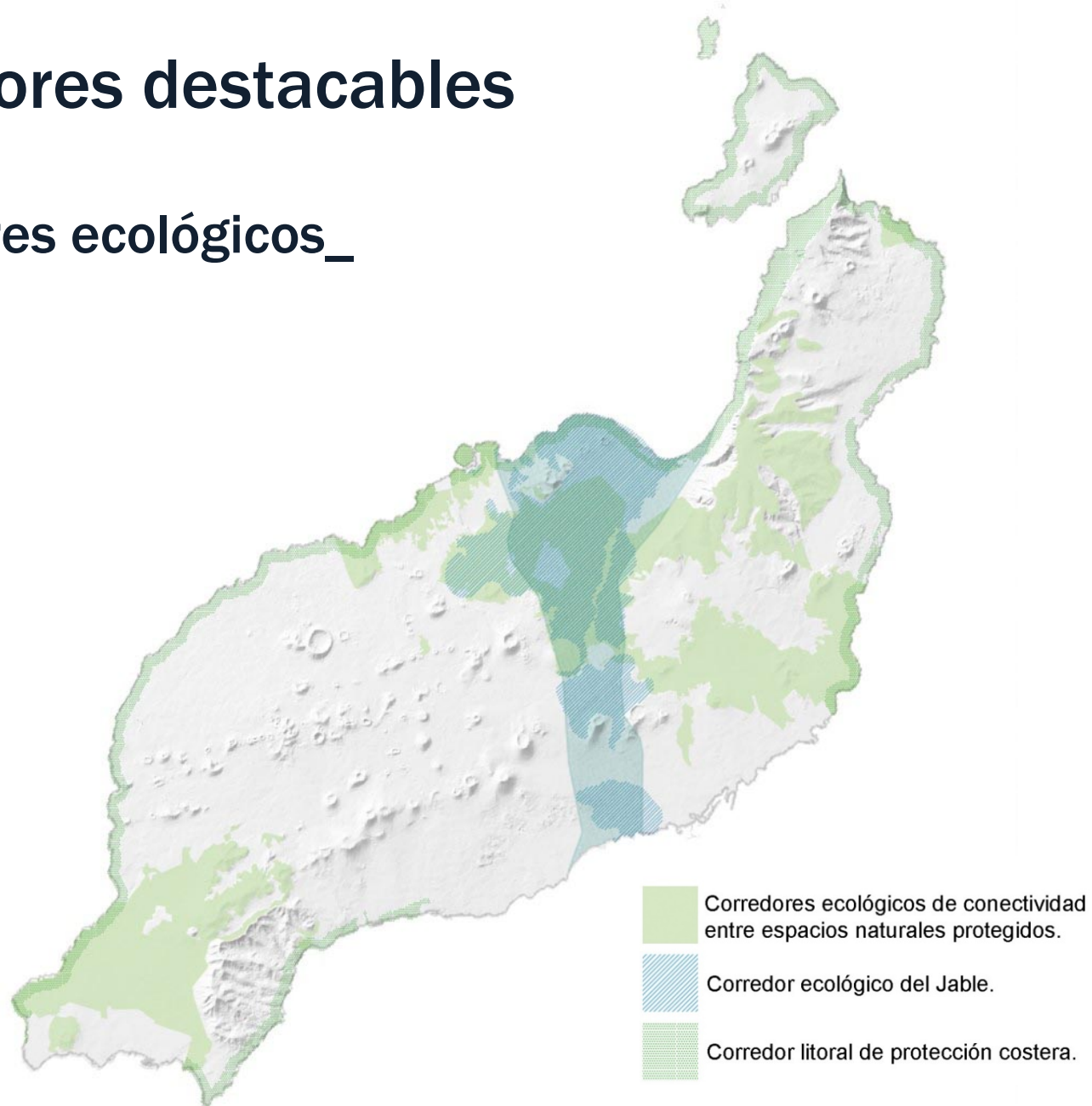
Patrimonio: BIC declarados, BIC en tramitación y áreas de protección cautelar patrimonial



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

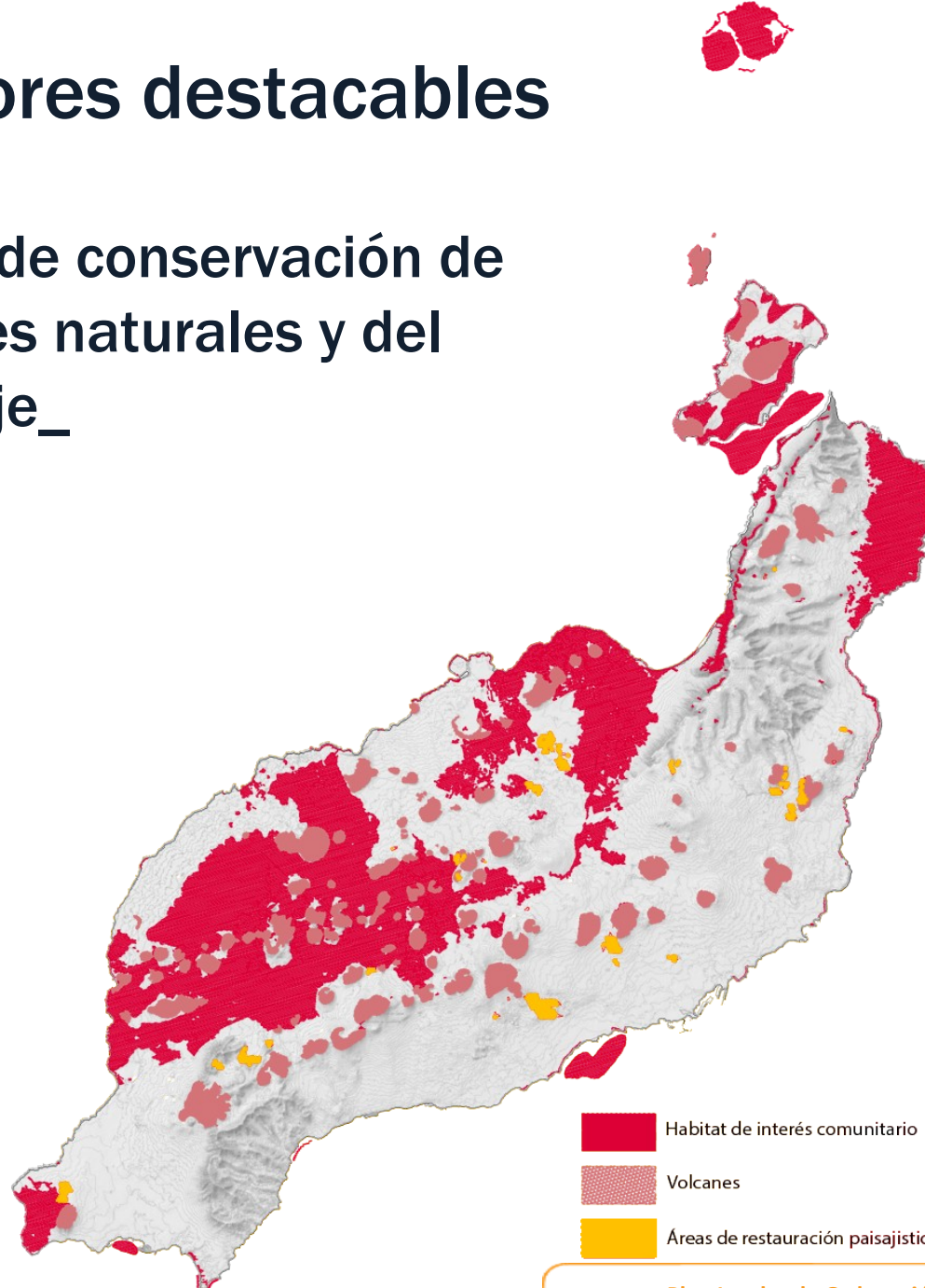
_otros valores destacables

Corredores ecológicos_



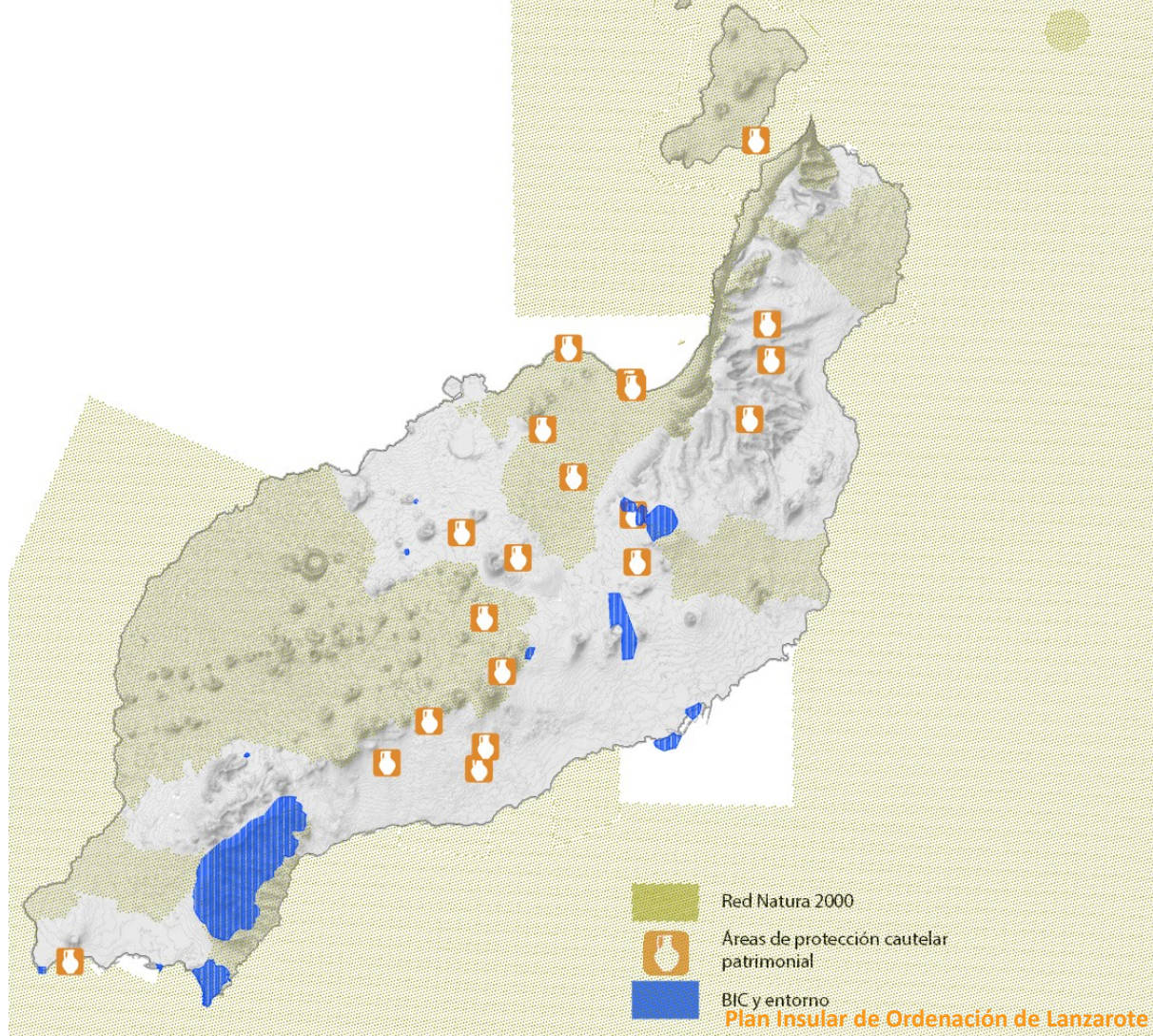
_otros valores destacables

Ámbitos de conservación de valores naturales y del paisaje_



_otros valores destacables

otros valores destacables_

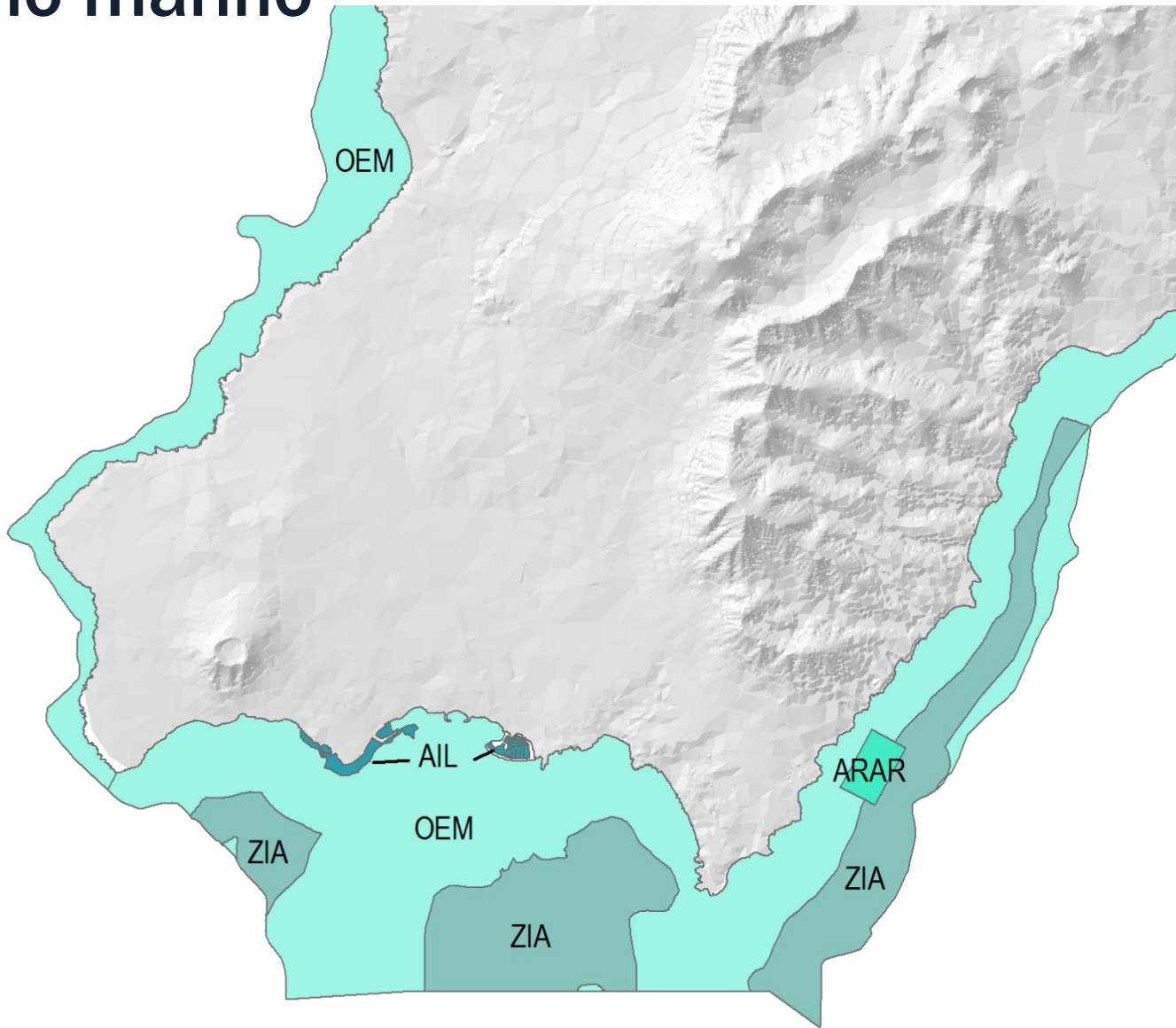


Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_medio marino y litoral



_medio marino



_medio marino

Ámbito de ordenación medio marino_ Desde la línea de costa hasta la cota batimétrica -50 m.

Espacios Naturales Protegidos	ENP	13.932 Has
Áreas de Interés para la Conservación	AIC	3.147 Has
Áreas con vocación infraestructural en el litoral	AIL	187 Has
Zonas de Interés Acuícola	ZIA	2.292 Has
Arrecifes artificiales	ARAR	75 Has
Otros Espacios Marinos	OEM	10.548 Has



_medio marino

Ordenación de los usos marinos_

Conservación y regeneración de la naturaleza_

Explotación de recursos primarios_ pesca marítima profesional, marisqueo profesional, acuicultura, arrecifes artificiales, extracciones

Usos recreativos_ pesca recreativa, marisqueo recreativo, excursiones de embarcaciones a motor, competiciones náuticas submarinismo recreativo, deportes acuáticos, baño

Usos marítimos_ navegación, usos portuarios y fondeos

Infraestructuras y equipamientos_ mejora de puertos, conductos, desaladoras, puntos de vertido, instalaciones de producción de energía



Unidades Litorales Homogéneas y Planes Territoriales Parciales de Ordenación del Litoral

Regulación de usos en el litoral

Adaptación al cambio climático y Gestión Integrada de Zonas Costeras



_unidades litorales homogéneas (ULH)

Delimitación de las ULH como base para formular los PTP de Ordenación del Litoral



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_planes territoriales parciales de ordenación del litoral

Definición de objetivos básicos_

Determinaciones básicas para la ordenación de los PTPs_

Condicionantes a la ordenación_ sistemas dunares, sebadales, blanquizales, valores paisajísticos y patrimoniales...



_regulación de usos en el litoral

Vinculada a la regulación de los usos del suelo rústico y del medio marino

Zonas de protección del litoral_ Corredor Litoral de Protección Costera

Acceso al litoral_ aparcamientos, red viaria, integración paisajística...

Instalaciones e infraestructuras en el litoral_ actividades náuticas, amarres, producción energética...

Gestión de playas_ regeneración, restauración, acondicionamiento

Control de vertidos_ gestión de aguas residuales y de las salmueras

Tratamiento de fachadas marítimas urbanas_ adaptación al cambio climático, peatonalización, integración paisajística



_Cambio Climático y Gestión Integrada de Zonas Costeras

El PIOL como oportunidad para establecer el marco de adaptación ante los problemas que afectan al litoral y las amenazas vinculadas con el Cambio Climático

Reducir las emisiones de gases de efecto invernadero

Reducir la contaminación marina

Garantizar el mantenimiento de los ecosistemas marinos y la producción pesquera

Minimizar los efectos de la regresión costera

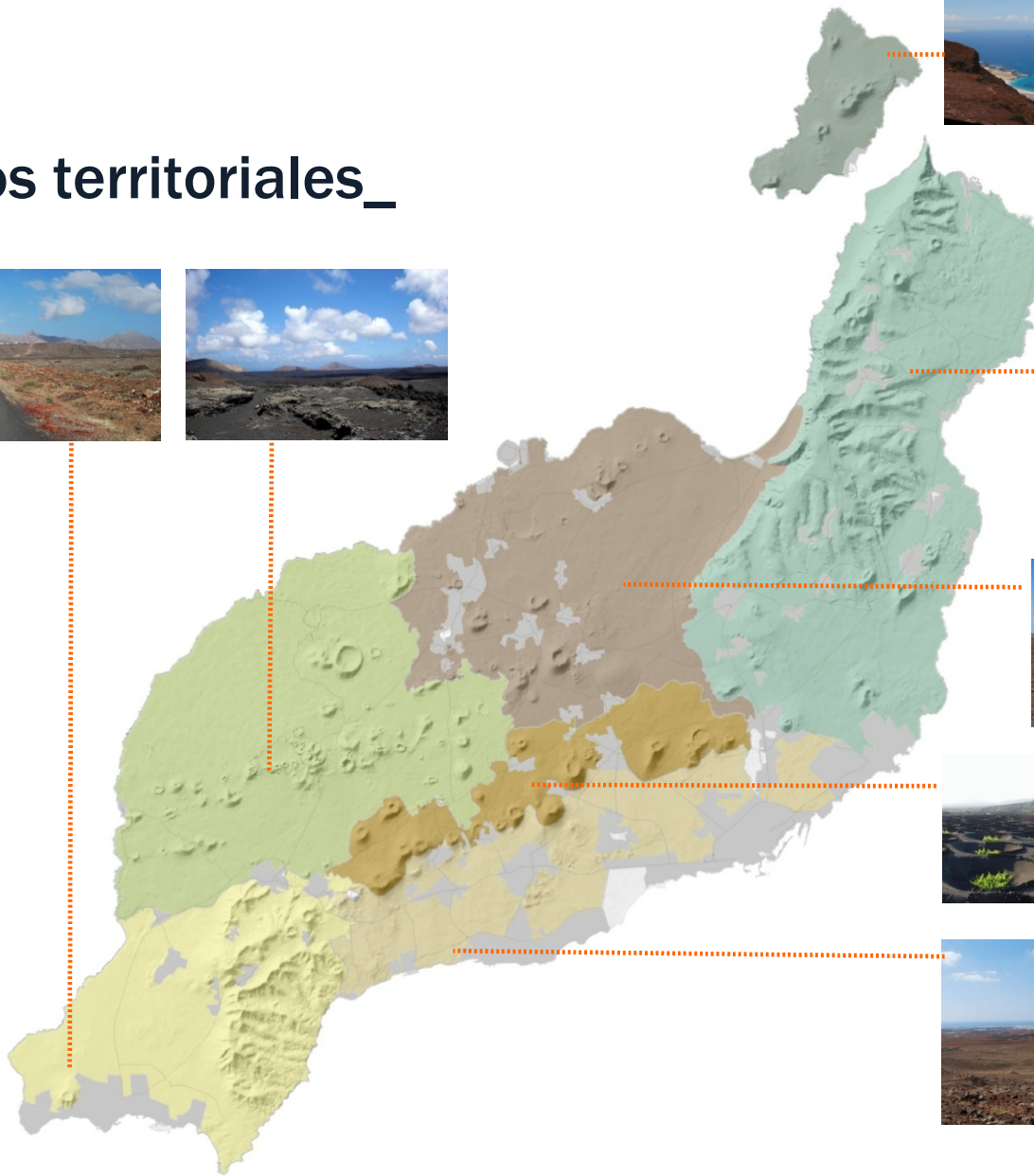


_paisaje



_paisaje

conjuntos territoriales_



Conjuntos Territoriales

- NORTE INSULAR
- TIMANFAYA
- AJACHES Y LLANOS DEL RUBICÓN
- RAMPAS Y MEDIANÍAS DEL SURESTE
- JABLES Y LLANOS DEL NORTE
- LA GERÍA Y DORSAL VOLCÁNICA
- ISLAS DEL ARCHIPIÉLAGO DE CHINIJO



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_paisaje

critérios_

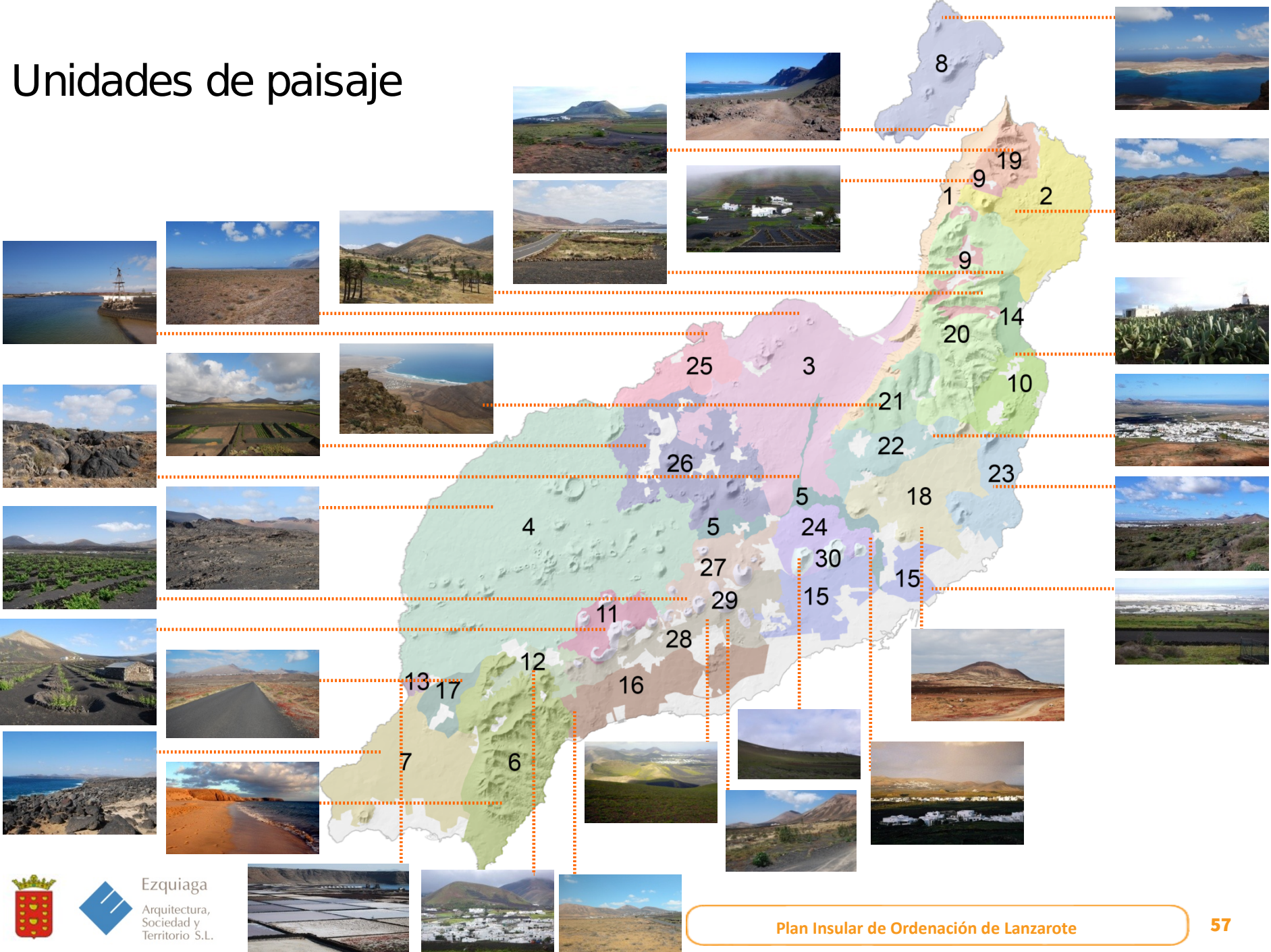
Integración de las nuevas edificaciones , en especial aquellas localizadas en suelo rústico asociadas a las explotaciones.

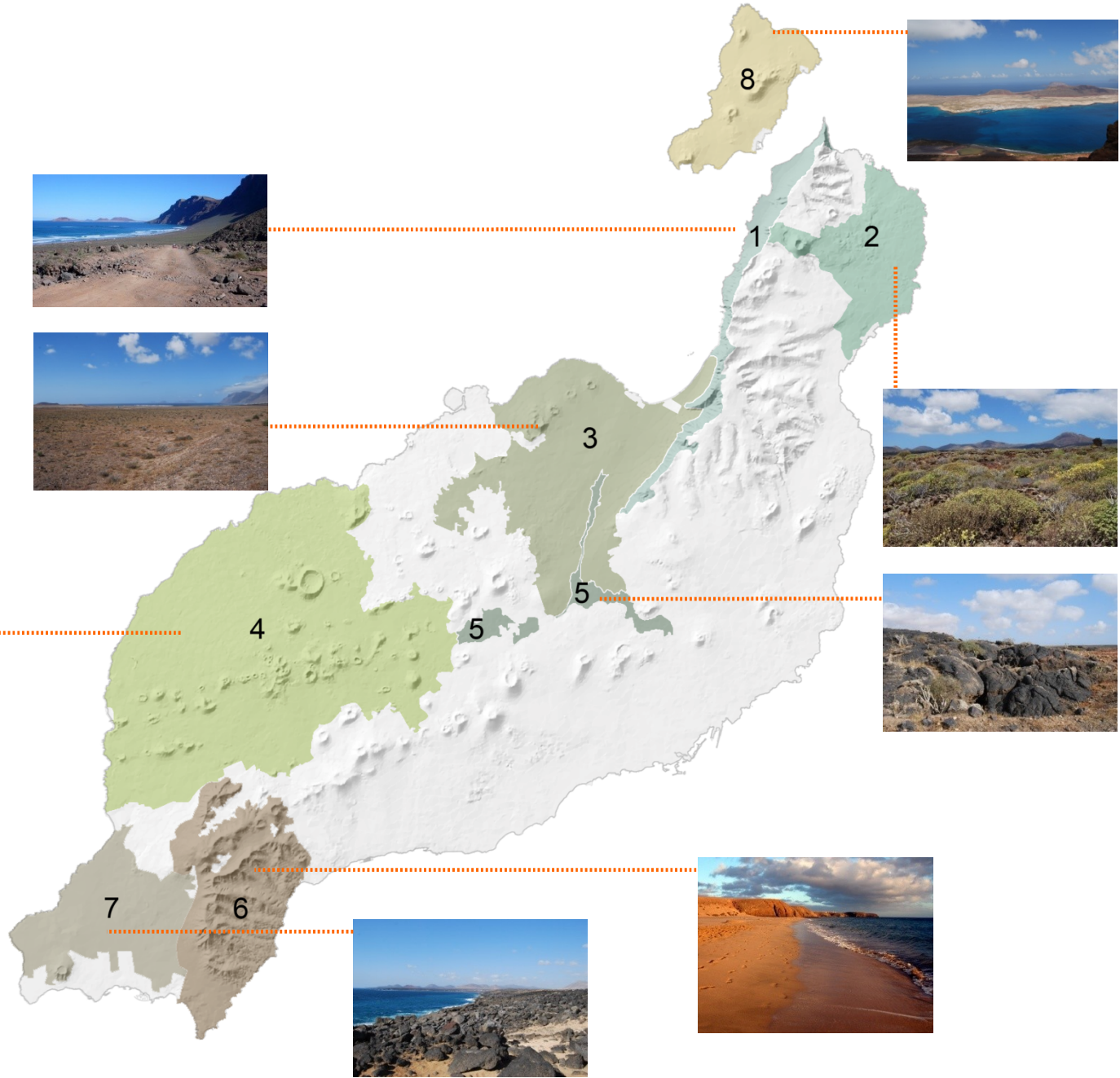
Integración del paisaje urbano y rururbano

Integración del paisaje de las infraestructuras



Unidades de paisaje





Paisajes de dominante natural

- 01. Risco de Famara
- 02. Cuestas y Malpais de la Corona y Punta Mujeres
- 03. El Jable
- 04. Paisajes de vulcanismo histórico
- 05. Coladas históricas del centro insular
- 06. Los Ajaches
- 07. Llanos esteparios del Rubicón y acantilados de Los Charcones
- 08. La Graciosa



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

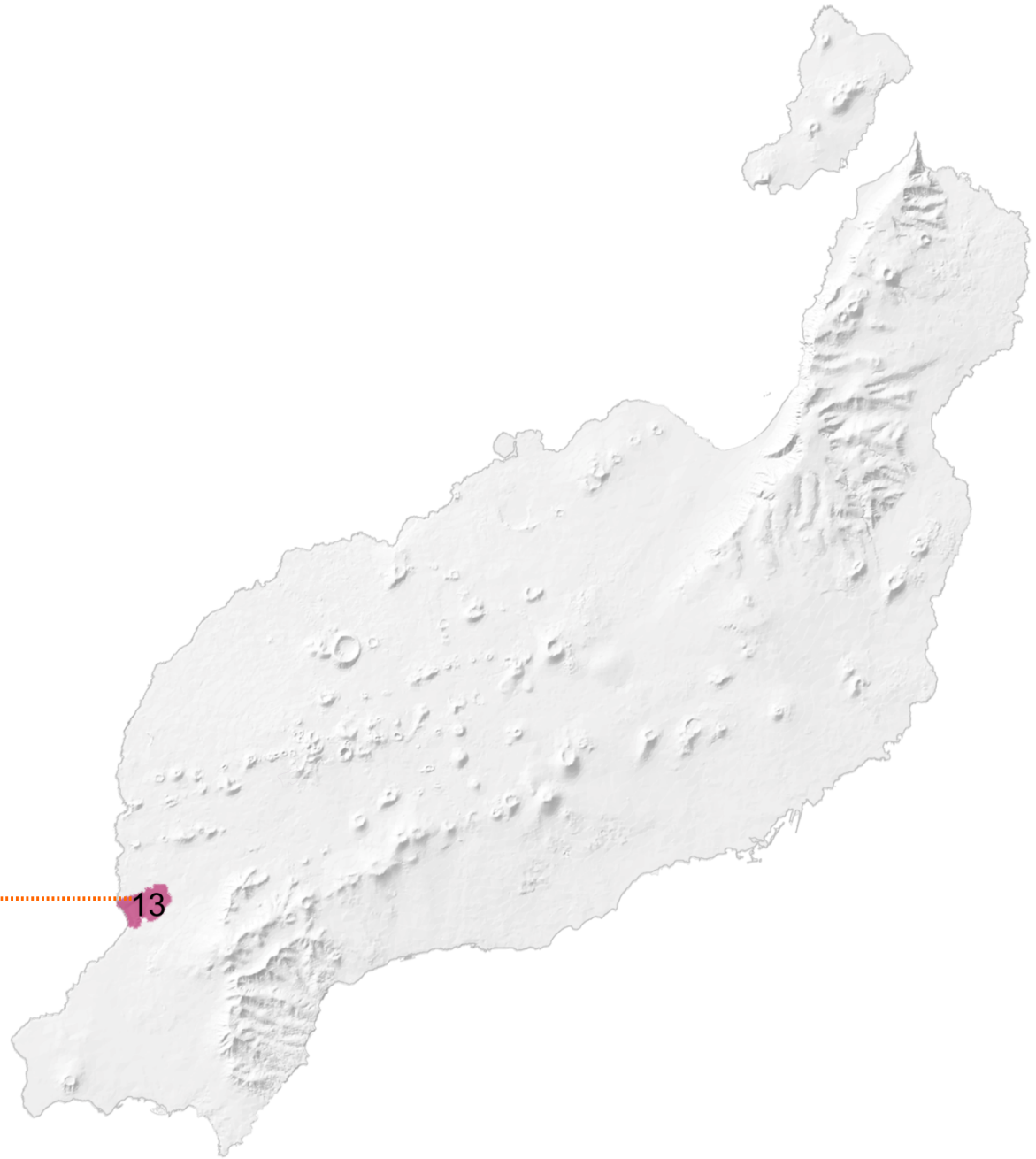


Paisajes agrícolas singulares

- 09. Vegas del Norte y valle de Tabayesco
- 10. Rampas y vegas de Guatiza y Mala
- 11. La Geria
- 12. Vegas de Uga y Yaiza



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

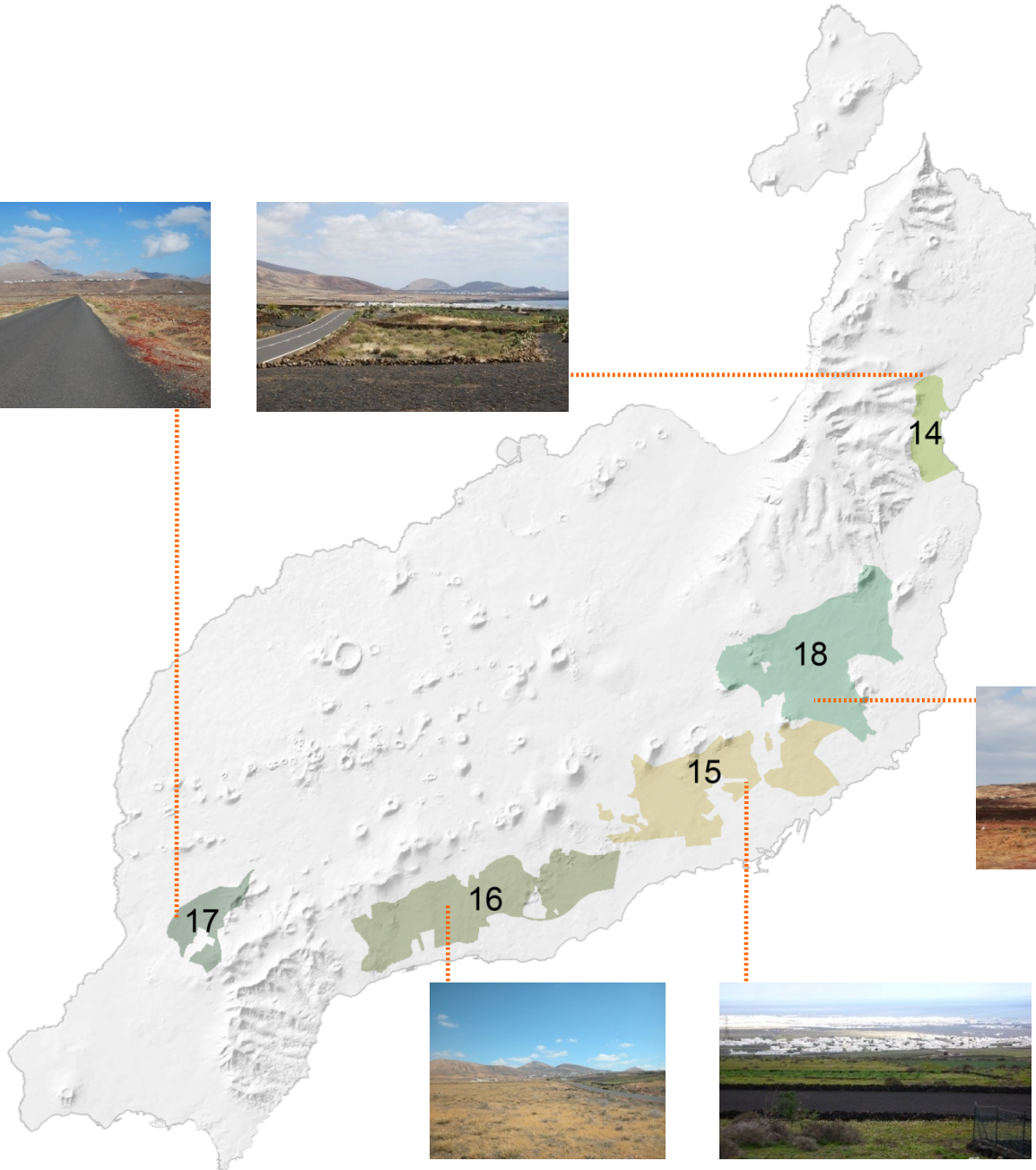


Paisajes con valor patrimonial

13. Salinas de Janubio



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.



Rampas

- 14. Llanos litorales de Arrieta
- 15. Rampas de Güima, San Bartolomé, Arrecife y Llanos Costeros
- 16. Rampas y litoral del Puerto del Carmen y Puerto Calero
- 17. Rampa de las Breñas
- 18. Caldera de Santa Barbara



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

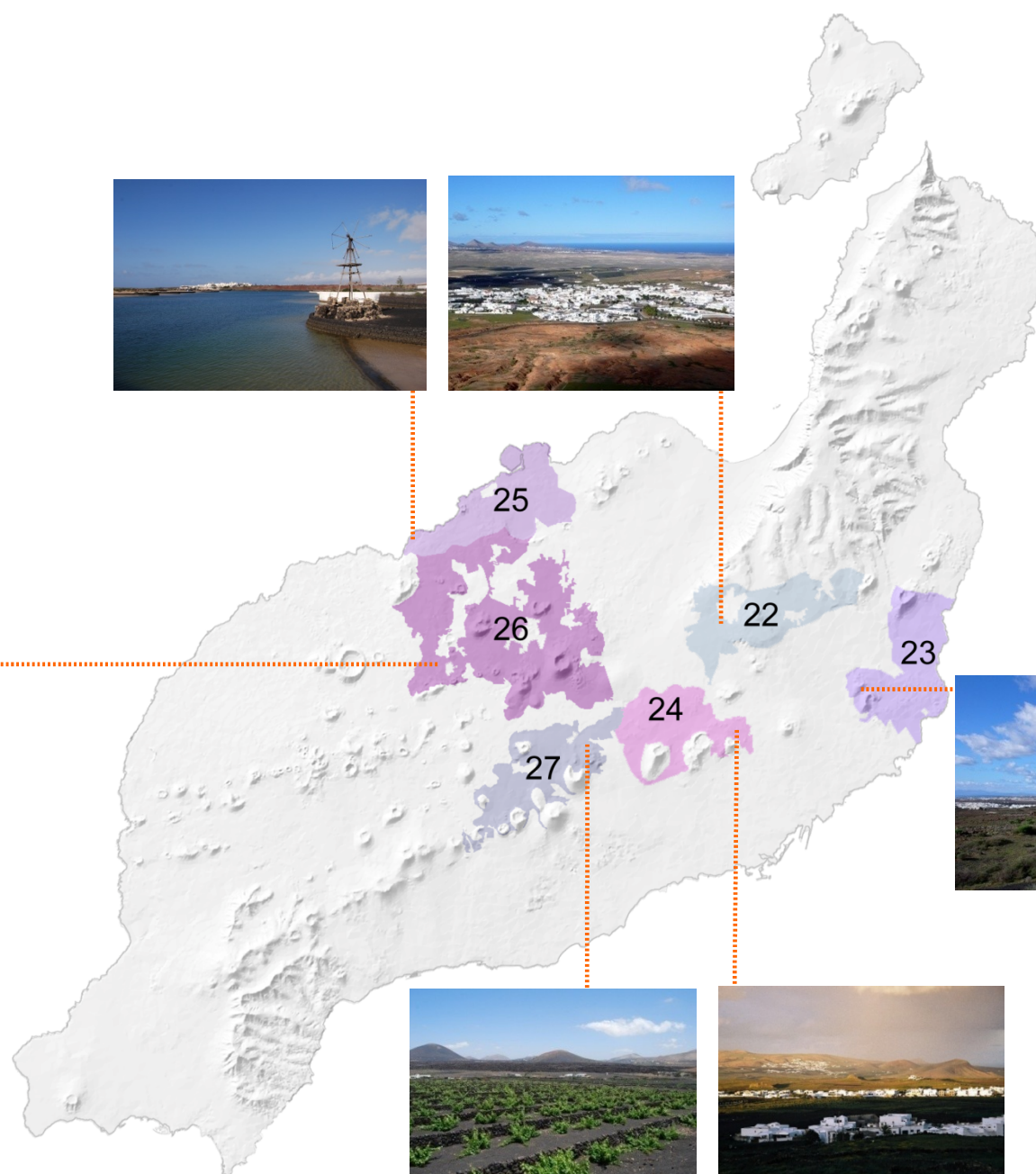


Lomas, cuchillos y barrancos

- 19. Lomas y valles de Órzola
- 20. Lomas, cuchillos y barrancos entre Guinate y Los Valles
- 21. Altos de la Ermita de Las Nieves



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.



Llanos

- 22. Llanos y conos de Teguisse, Teguisete y El Mojón
- 23. Llanos de La Hondura, Montaña Saga y Montaña Corona
- 24. Llanos de Jablé de San Bartolomé
- 25. Llanos litorales de La Santa y Caleta de Caballo
- 26. Llanos y calderas de Tinajo, Mancha Blanca y La Vegueta
- 27. Llanos vitícolas y calderas de Masdache y La Florida

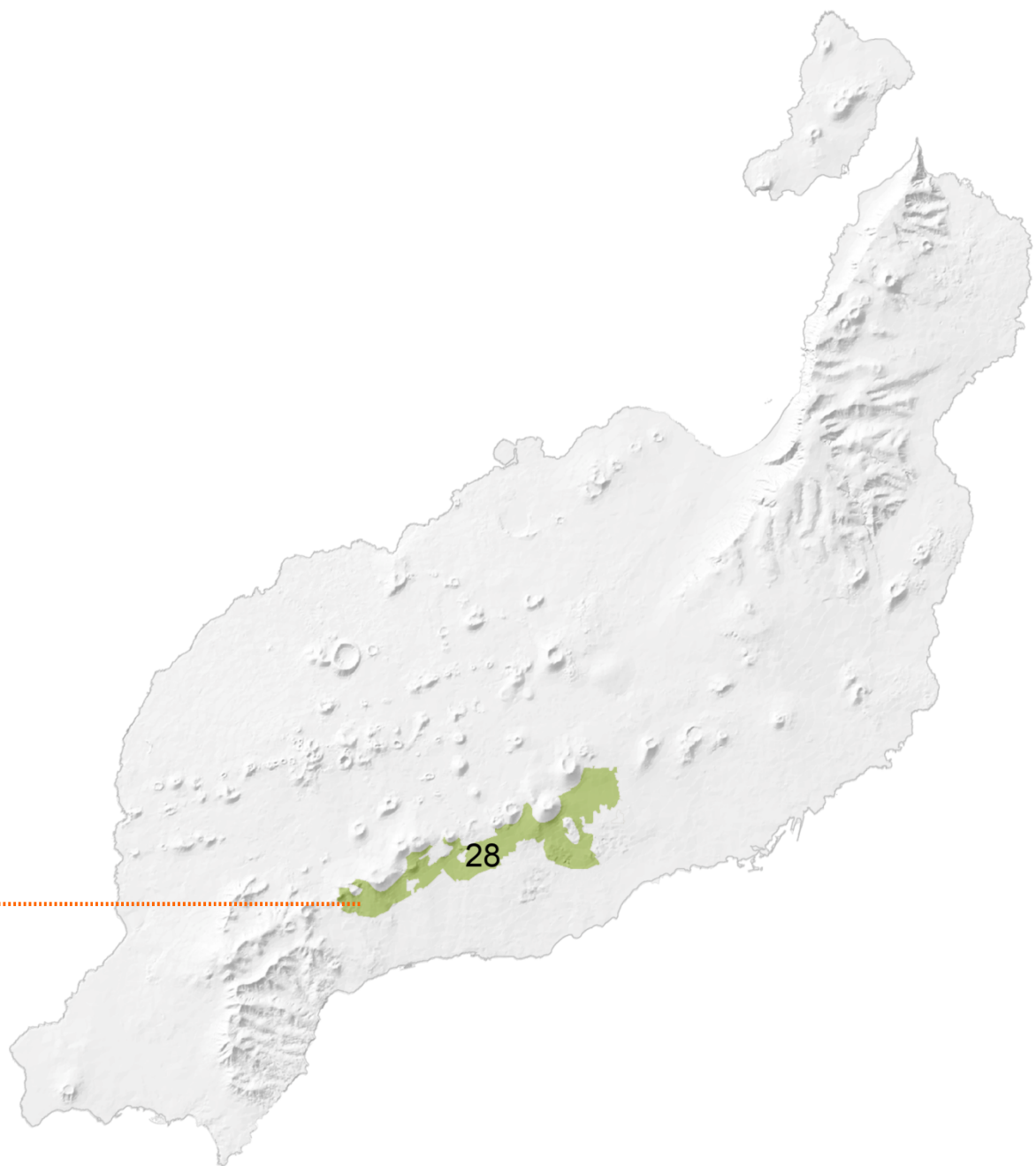


Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.



Medianías

■ 28. Medianías de Tías, La Asomada, Tegoyo y Conil



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.



Conos y calderas

- 29. Calderas y montañas de Uga y Corona
- 30. Conos de Monte Mina y Montaña de Zonzamas



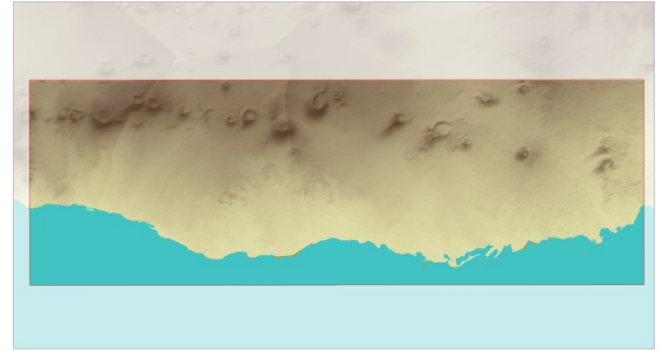
Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

Tipo A. Corredor

Puerto Calero – Costa Teguisse



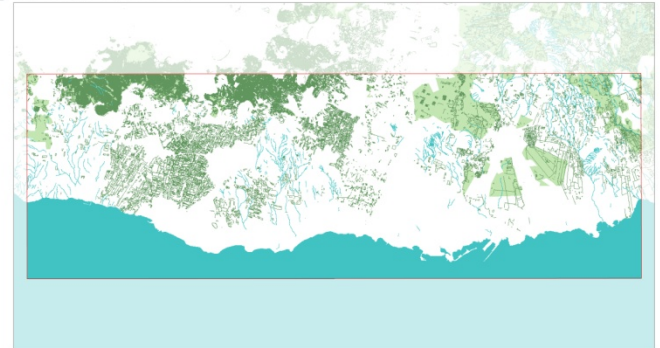
A Soporte físico (Medio natural)



B Soporte construido (Medio urbano)



C Soporte agrario (Medio rural)



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

1. Síntesis de diagnóstico

Tipo B. Desarrollo urbanístico de áreas turísticas de nueva implantación.

Playa Blanca (Yaiza)



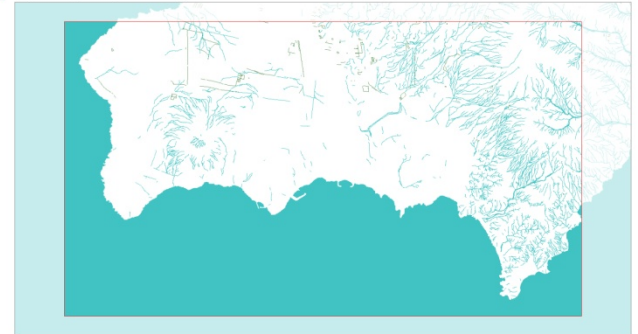
A Soporte físico (Medio natural)



B Soporte construido (Medio urbano)



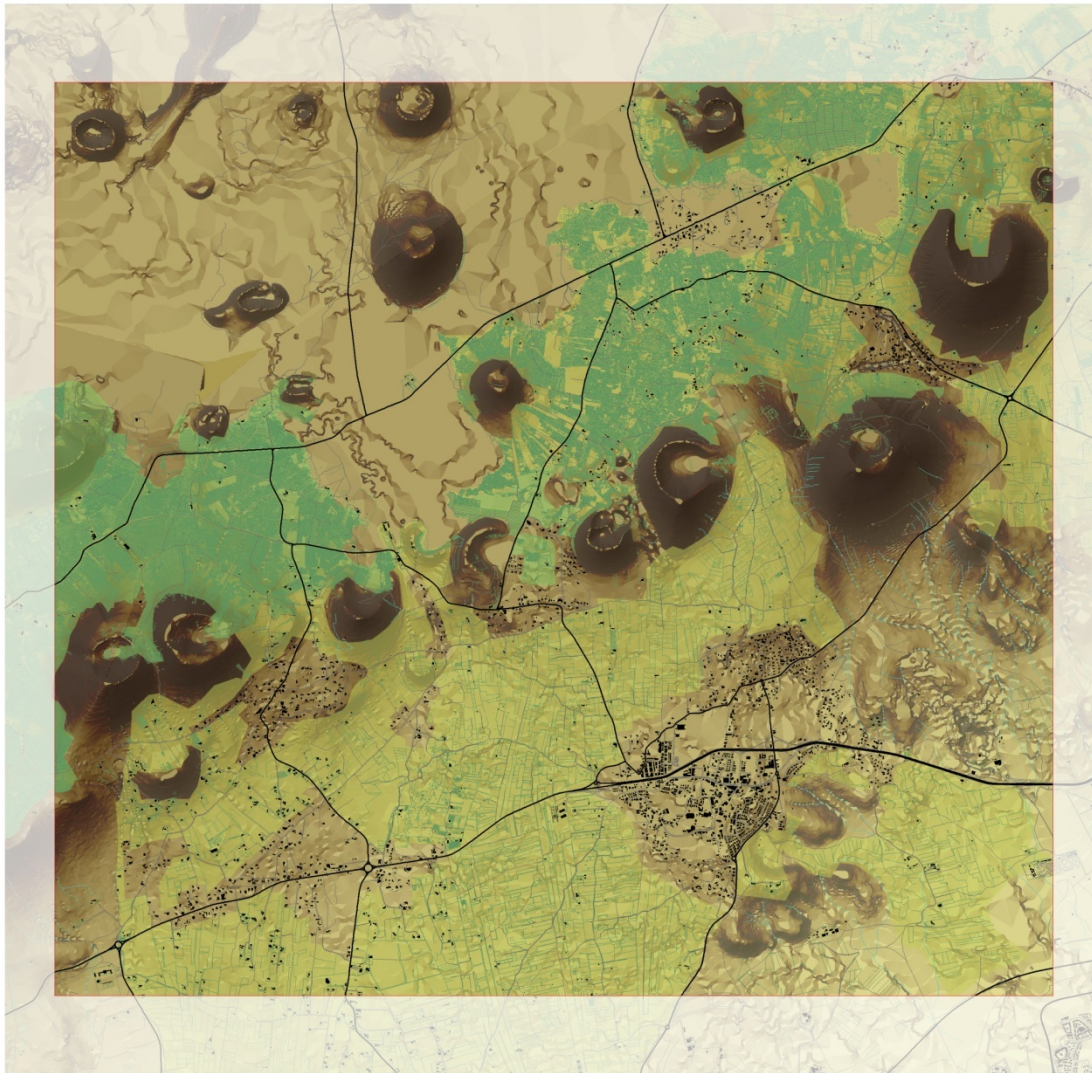
C Soporte agrario (Medio rural)



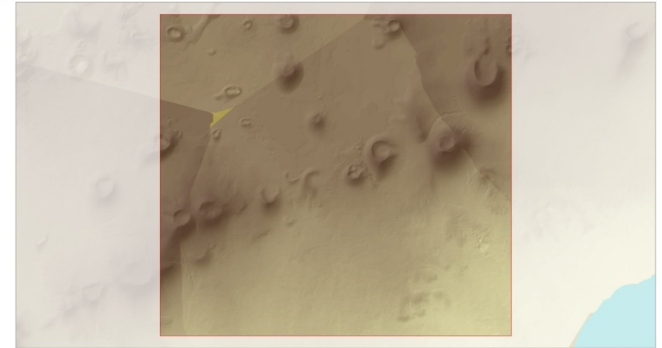
1. Síntesis de diagnóstico



Tipo C. Asentamientos dispersos del interior. Tías.



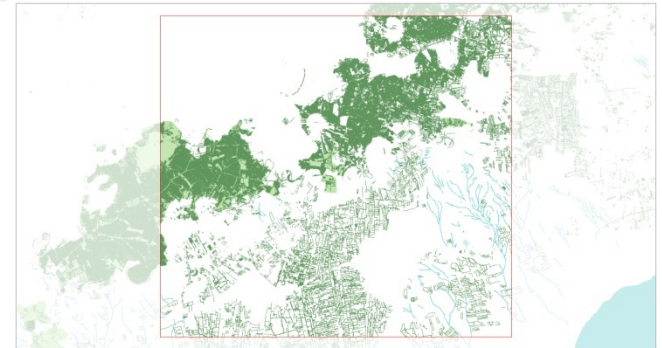
A Soporte físico (Medio natural)



B Soporte construido (Medio urbano)



C Soporte agrario (Medio rural)



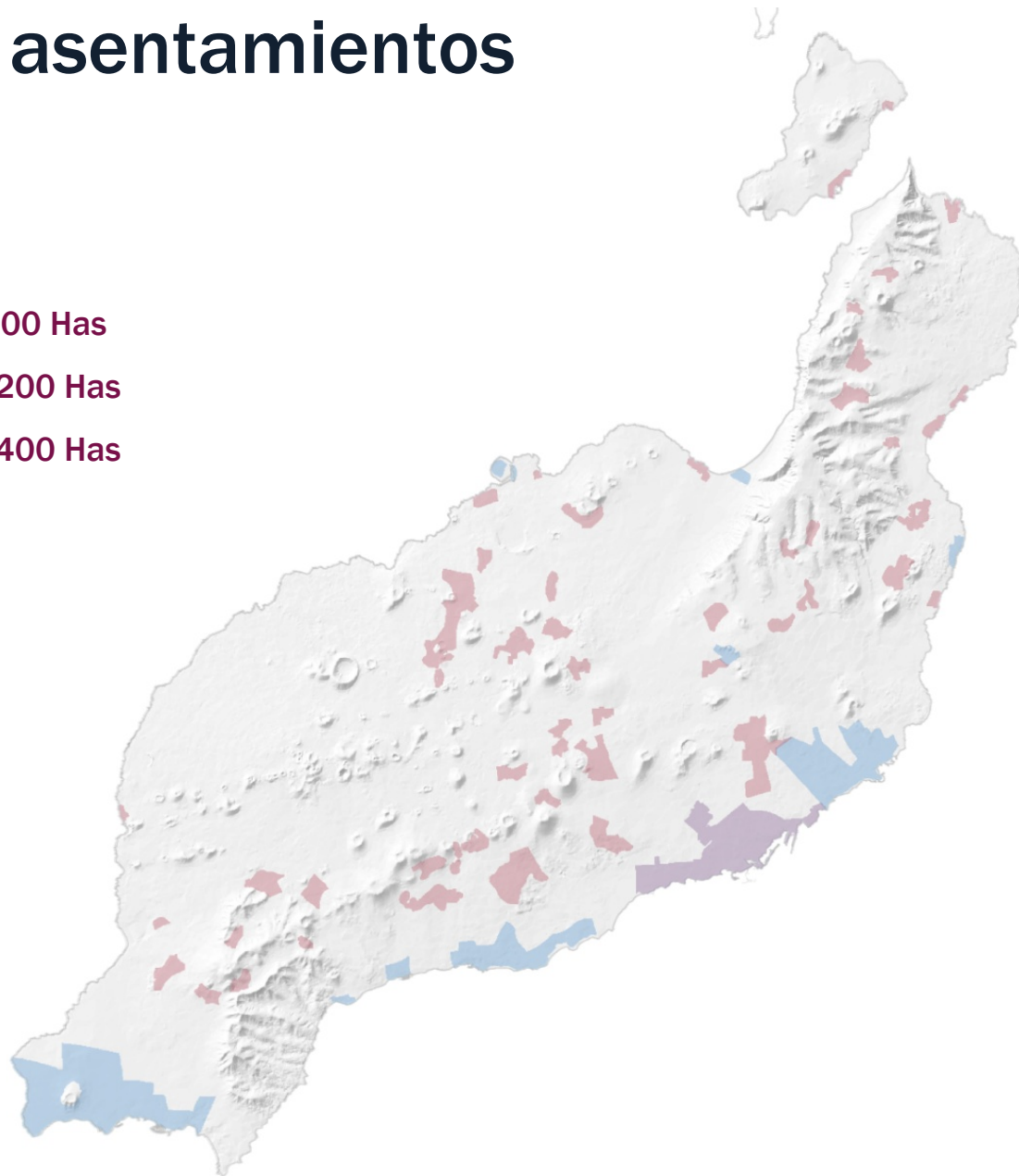
_sistema de núcleos de población



_ sistema de asentamientos

PIOT 1991

	capital insular	800 Has
	núcleos residenciales	3.200 Has
	núcleos turísticos (incluidos campos de golf)	3.400 Has



_ sistema de núcleos de población_ PIOL 2017

núcleos urbanos residenciales 3.754 Ha

- Capital Insular
- Núcleo Urbano Residencial de Interior
- Núcleo Urbano Residencial de Litoral
- Núcleo Urbano Residencial de Carácter Rural

núcleos turísticos 2.341 Ha

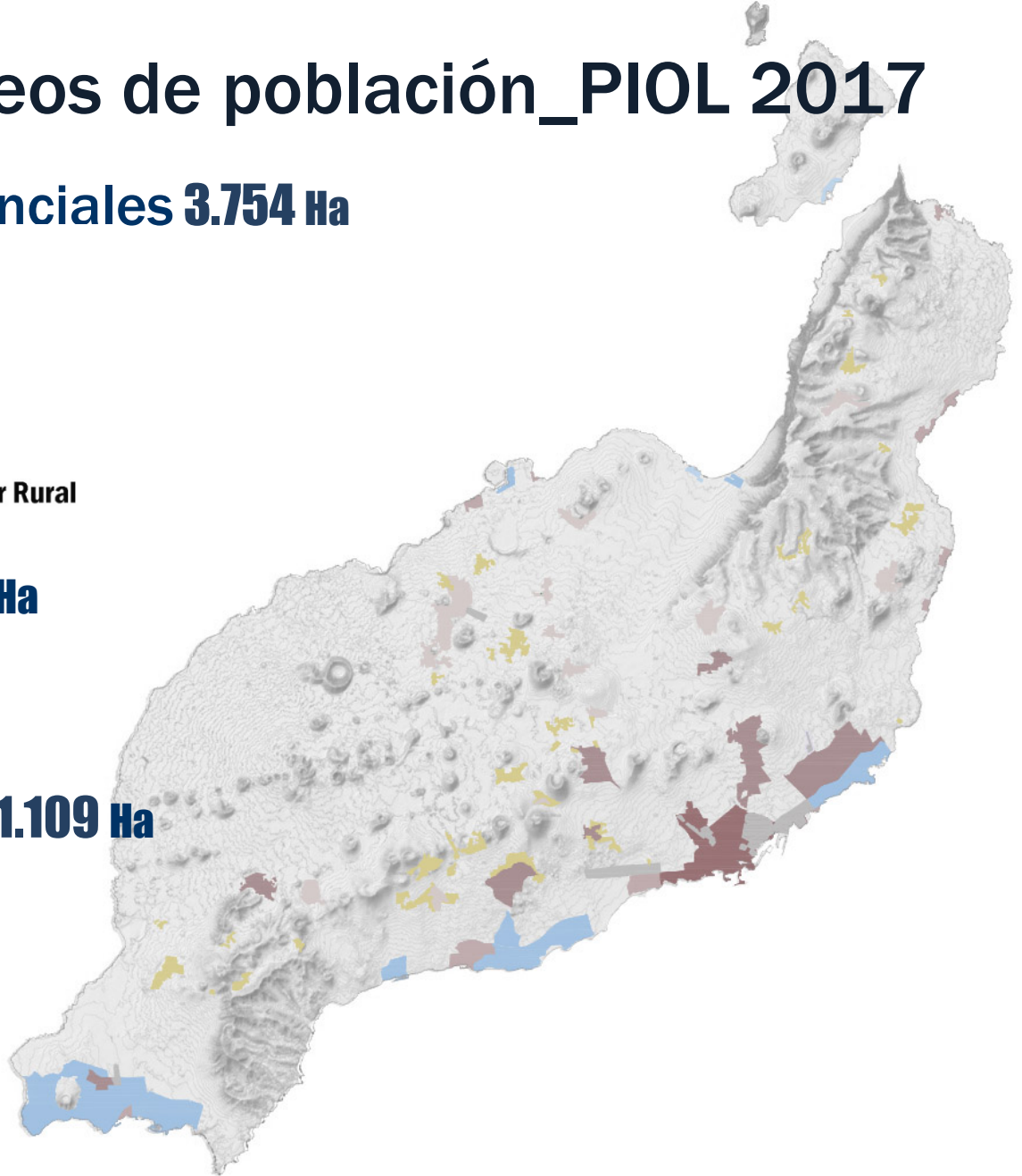
- Núcleo Urbano Turístico
- Núcleo Urbano Turístico Especial

asentamientos rurales 1.109 Ha

- Asentamiento Rural de Interior
- Asentamiento Rural de Litoral

áreas industriales 501 Ha

- Áreas Industriales



_ sistema de núcleos de población

Núcleos urbanos residenciales _ 3.754 Ha

Capital Insular Arrecife

Núcleos urbanos de interior (Tipo I) Tías, San Bartolomé, Güime, Yaiza, Montaña Roja (n. residencial), Tahiche, Nazaret, Oasis de Nazaret y Costa Teguisse (n. residencial).

Núcleos urbanos de litoral (Tipo I) Playa Honda, Puerto del Carmen y Playa Blanca.

Núcleos urbanos de litoral (Tipo II) Arrieta, Charco del Palo, Órzola, Punta Mujeres, Los Cocoteros, Caleta de Caballo, Las Caletas y La Santa.

Núcleos urbanos de carácter rural (Tipo II) Haría, Montaña Blanca, Guatiza, Tiagüa, Uga, Teguisse, Tinajo-Mancha Blanca, Mozaga, Soo, Muñique, Tao, Los Valles y Mácher.



_ sistema de núcleos de población

Núcleos urbanos turísticos_ 2.341 Ha

Núcleos Urbanos Turísticos (Tipo I) Costa Teguise, Puerto del Carmen y Playa Blanca.

Núcleos Urbanos Turísticos (Tipo II) Island Home, La Santa Sport y Puerto Calero-Cortijo Viejo.

Núcleos Urbanos Turísticos Especial (Tipo I) Caleta del Sebo.

Núcleos Urbanos Turísticos Especial (Tipo II) Caleta de Famara.



_ sistema de núcleos de población

Asentamientos rurales _1.109 Ha

Asentamiento Rural de Interior Ye, Tabayesco, Mala, Máguez, Guinate, El Islote, La Florida, El Mojón, Teseguite, Conil, La Asomada, Tegoyo, Masdache, La Vegueta-Capellanía, Tinguatón, El Cuchillo, Femés, Las Casitas de Femés, Maciot, Las Breñas, La Hoya y La Degollada.

Asentamiento Rural de Litoral Los Ancones y Pedro Barba



_ sistema de núcleos de población

Establecimiento de una densidad mínima/máxima:

- Núcleos residenciales: 20 viv/Ha – 40 viv. Ha
- Asentamientos rurales interior 15 viv/Ha
- Asentamientos rurales litoral 30 viv/Ha

Limitación crecimiento núcleos residenciales y turísticos al 5% de la capacidad total, salvo aseguramiento infraestructuras y recursos hasta 15%

Limitación hoteles urbanos:

- Núcleos tipo I: hasta 100 plazas totales
- Núcleos tipo II: hasta 50 plazas totales

Fortalecimiento pequeño comercio con la mejora de las condiciones de los núcleos urbanos, el fortalecimiento del turismo de interior, y la mejora del transporte público

Limitación de nuevas grandes superficies asociadas a espacios de nuevo desarrollo



_ sistema de núcleos de población

Áreas Industriales_ 501 Ha

Zona Industrial de Arrecife, el Suelo Industrial Estratégico de Los Mármoles, la Zona Industrial de Playa Honda, la Zona Industrial de Montaña Roja y Zona Industrial de Las Lagunetas.



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_modelo turístico



_modelo turístico

Objetivos _

Cualificación de la oferta y evolución hacia una demanda de mayor poder adquisitivo_ mayor calidad vs menor cantidad

Renovación y recualificación _de los núcleos turísticos existentes

Identificación del valor del Paisaje en la marca Lanzarote_ diferenciación de otros destinos de sol y playa

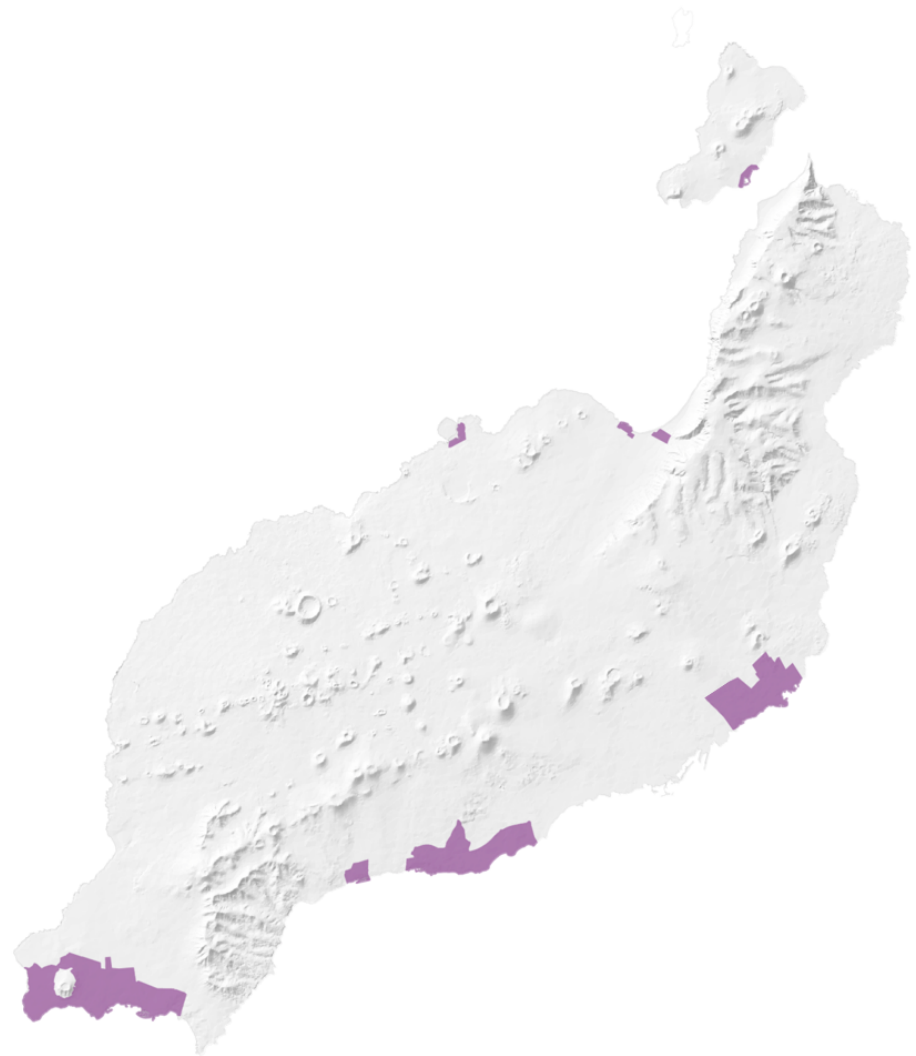


_modelo turístico

Zonas turísticas

Ámbitos de especialización
turística y residencial en
suelos urbanos y
urbanizables

Suelos rústicos para la
implantación de
equipamientos
complementarios a la
actividad turística



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_ zonas turísticas

PIOT 1991

3.400 Has
núcleos turísticos
incluida sup. campos
golf



Propuesta PIOL 2017

2.341 Has
núcleos
turísticos



**Reducción 1.059 Ha (31,14%) turísticas,
por transformación a residencial de primera residencia**



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_modelo turístico

Cualificación de la oferta _estrategias

Transformación del modelo residencial en un modelo de servicios_especialización de ámbitos turísticos y residenciales dentro de las Zonas Turísticas

Recualificación del crecimiento

Cualificación de la Oferta

Diversificación de la Oferta

Establecimiento de estándares de calidad medioambiental



_modelo turístico

Cualificación del crecimiento_contabilización de plazas alojativas

Capacidad ámbitos turísticos Lanzarote	Plazas turísticas	Plazas residenciales	Total
PIOL 1991	105.089	158.235	263.324
PIOL 2017*	80.944	14.106	95.050

**Reducción de 10.000
plazas turísticas**

*Se contabilizan las plazas residenciales y turísticas fijadas dentro de las Zonas Turísticas por los planeamientos municipales vigentes



_modelo turístico

Transformación del modelo residencial hacia un modelo de servicios

Nuevos establecimientos autorizables _sólo de tipo reglado.

Delimitación de ámbitos para nuevo uso residencial (primera residencia)_en zonas turísticas

Reconversión uso residencial turístico a turístico hotelero_en espacios cercanos a la costa (recomendación)



_modelo turístico

Cualificación del crecimiento_ evolución de los suelos turísticos



11.164 Has



7.389 Has



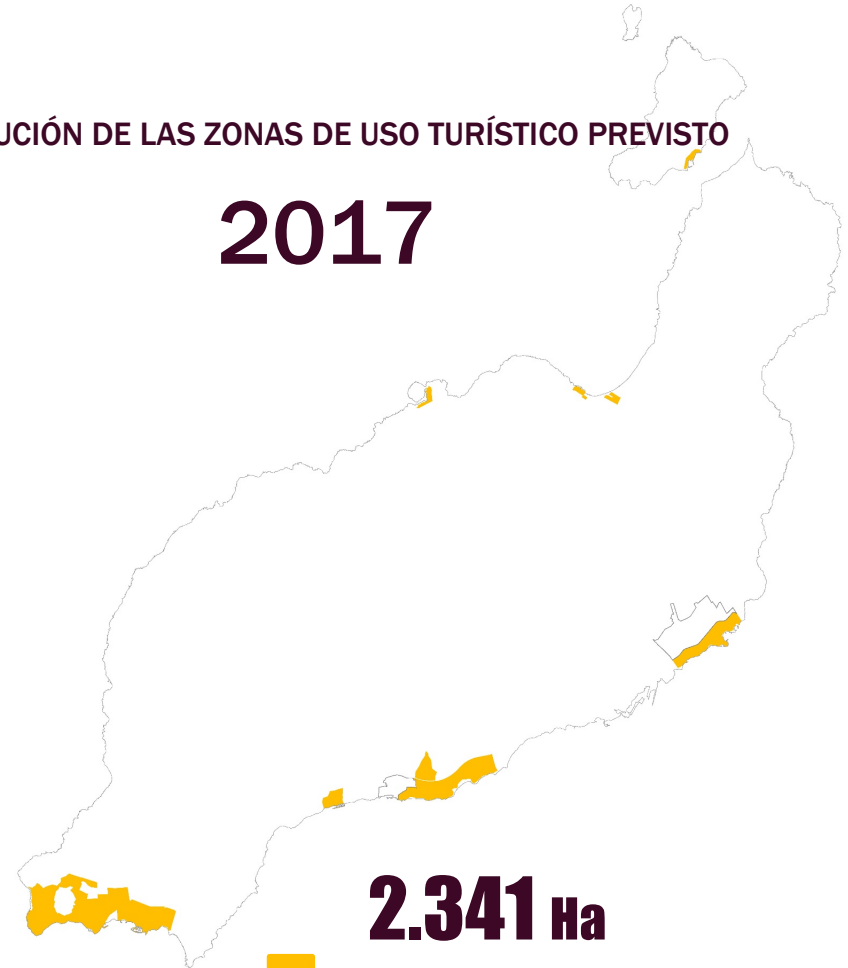
3.275 Has



1.967 Has

EVOLUCIÓN DE LAS ZONAS DE USO TURÍSTICO PREVISTO

2017



2.341 Ha

■ Núcleos Urbanos Turísticos



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_modelo turístico

Cualificación del crecimiento_contabilización de plazas alojativas

Capacidad ámbitos turísticos Lanzarote	Plazas turísticas	Plazas residenciales	Total
PIOL 1991	105.089	158.235	263.324
REVISIÓN PARCIAL DEL PIOL 1991 (2000)	95.445	193.886	289.331
PTEOTIL AUJA (2006)	77.562	73.347	150.909
PTEOTIL GESPLAN (2007)	79.994	-	79.994
PROPUESTA PIOL 2012	65.574	15.348	80.922

PIOL 2017*

80.944

14.106

95.050

*Se contabilizan las plazas residenciales y turísticas fijadas dentro de las Zonas Turísticas por los planeamientos municipales vigentes.



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_modelo turístico

Cualificación del crecimiento_límites a la capacidad alojativa

Capacidad máxima_en relación con la capacidad de carga, opera como límite máximo para los instrumentos de ordenación.

Capacidad vacanteopera como límite máximo de otorgamiento de nuevas autorizaciones turísticas durante la vigencia del plan.



_modelo turístico

Cualificación del crecimiento_límites a la capacidad alojativa

	TURÍSTICAS Y RESIDENCIALES PIOL 2012	PLAZAS TURÍSTICAS PIOL 2017
Zonas Turísticas de Lanzarote	Cap. Máxima	Cap. TURISTICA
PLAYA BLANCA	28.009	21.281
PTO. CALERO-CORTIJO VIEJO	2.016	7.922
PUERTO DEL CARMEN	30.582	30.821
COSTA TEGUISE	17.022	31.681
FAMARA (ISLAND HOME)	740	480
LA SANTA SPORT	919	1.230
ZONA ESPECIAL DE ARRECIFE	1.635	-
TOTAL INSULAR	80.922	95.050



_modelo turístico_campings



Propuestas iniciales a valorar



El PIOL propone una ordenación sin definición concreta de los ámbitos y entornos



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_infraestructuras. movilidad



_infraestructuras. movilidad

red viaria_

Limitación de nuevos trazados a necesidades concretas de mejora sustancial del tráfico

Mejora de características geométricas de la red existente

Esfuerzo en el mantenimiento de la red y el tratamiento desde conceptos de integración en el paisaje.



_infraestructuras. movilidad

red viaria_

Circunvalación de Playa Honda

Variante de la LZ-2_conecta LZ-40
(Puerto del Carmen) con LZ-3 (Arrecife)

Prolongación de LZ-40

Nuevo tramo entre Puerto del Carmen y
la conexión con la LZ-2 (en el límite del
T.M.)

Mejora/acondicionamiento de LZ-408

Transformación de carretera secundaria a
vía de carácter primario, según viario
existente

Mejora/acondicionamiento de LZ-2

Plataforma reservada para guaguas y
reconversión en bulevar urbano
(tramo entre Arrecife y el aeropuerto)






Red de vías ciclables

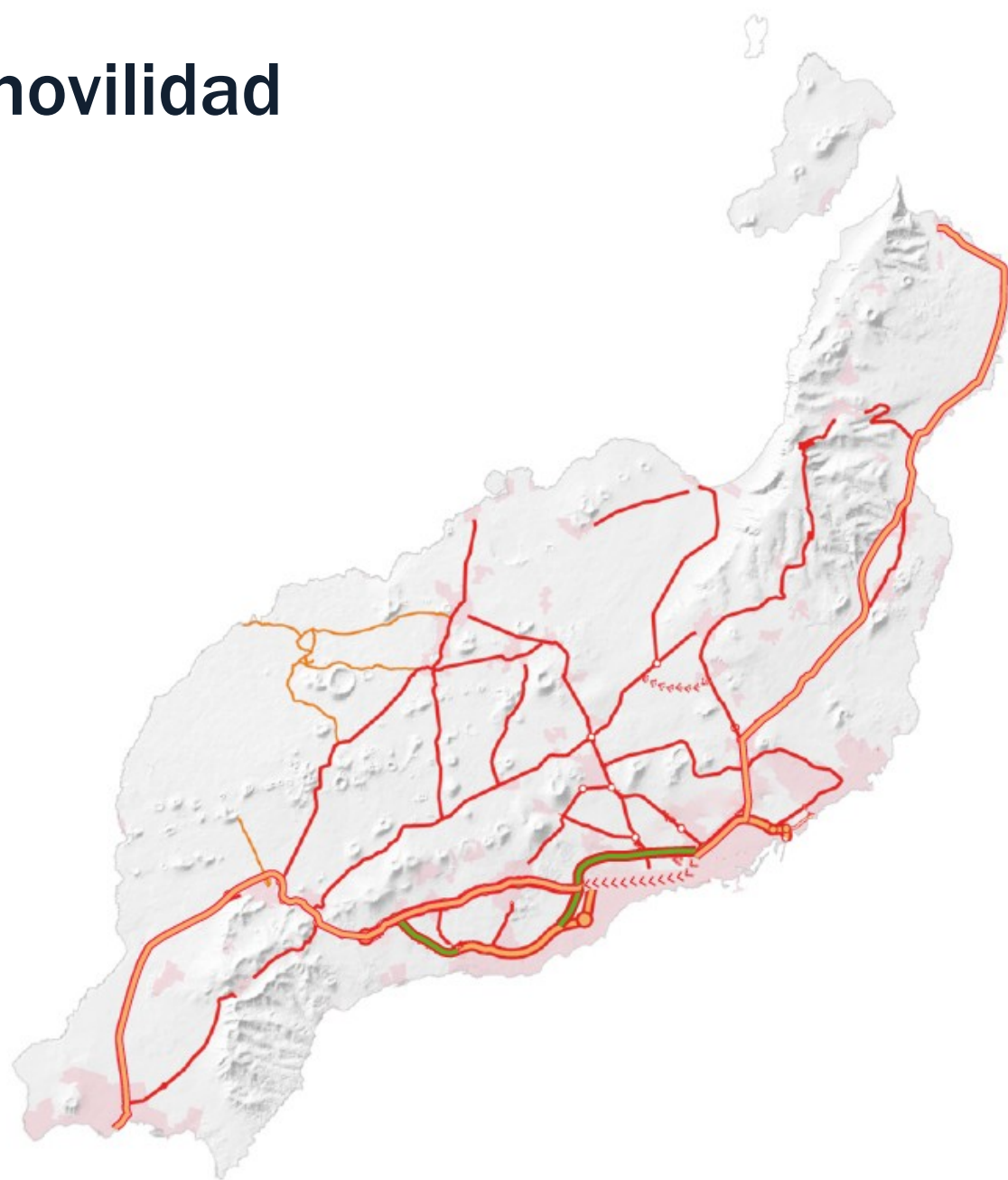
Acondicionamiento de red existente
(ampliación de arcenes)



_infraestructuras. movilidad

red viaria_

-  Corredor básico de estructuración. Existente
-  Corredor básico de estructuración. Propuesto
-  Red Primaria Existente
-  Mejora y/o acondicionamiento de la red existente
-  Red Secundaria Existente



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_infraestructuras. movilidad

Transporte colectivo_

Articulación municipal y supramunicipal de zonas turísticas, residenciales y productivas

Integración entre movilidad en transporte público y sistema dotacional

Plataforma reservada para guaguas (tramo LZ-2 entre Arrecife y el aeropuerto)

Nuevos intercambiadores de guaguas (Costa Teguisse, Arrecife y Puerto del Carmen)



_infraestructuras. puertos y aeropuertos



_infraestructuras. puertos y aeropuertos



El PIOL se adapta a la relación de puertos recogida en la nueva Ley de Suelo

A. Puertos de Interés General de Canarias y del Estado

Órzola (Haría)
Caleta del Sebo (Teguise)
Puerto del Carmen (Tías)
Playa Blanca (Yaiza)
Puerto de Arrecife

B. Puertos Deportivos

Puerto Calero (Yaiza)
Marina del Rubicón (Yaiza)

C. Pequeñas instalaciones náuticas (amarres)

La Santa (Tinajo)
Caleta de Famara (Teguise)
Pedro Barba (Teguise)
Punta Mujeres (Haría)
Arrieta (Haría)
Los Cocoteros (Teguise)
Costa Teguisé (Teguise)
Playa Honda (San Bartolomé)

→ Propuesta:
reordenación de amarres



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_infraestructuras. energía



_infraestructuras. energía

Infraestructuras de Primer Nivel_

Refuerzo de Corredor Eléctrico

Autorizado (132 kV)

Nuevo Corredor Eléctrico

Planificado (132kV)

Subestaciones

Playa Blanca, Tías, Callejones y Mala

Energía térmica

Se permite la ampliación de la estación de Punta Grande sólo de forma excepcional y justificada (*)

(*) Según criterio del PIOL: cambio jerarquía productiva _de fósil a renovable



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_infraestructuras. energía

Infraestructuras de Segundo Nivel_

Energía eólica

Parques eólicos en unidades C-
infraestructuras y ARE, según recursos
eólicos (vientos > 7 m/s)

Energía fotovoltaica

Parques solares en unidades C-
infraestructuras y ARE, con máximo de 800
KWp y área de 10.000 m²
Huertos solares en zonas C3 (núcleos
urbanos)



_infraestructuras. energía

Infraestructuras de Tercer Nivel_

Energía minihidráulica

Central propuesta en Mala (presa existente)

Energía undimotriz

Centros de producción vinculados a instalaciones portuarias existentes

Energía geotérmica

En suelo urbano residencial y turístico

Energía eólica

Generadores eólicos para autoconsumo



_infraestructuras. energía

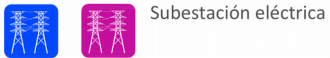
producción de energía_

Infraestructuras energéticas de primer nivel

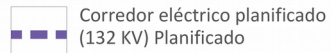
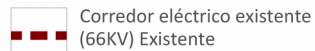
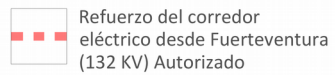
Existente Propuesto



Existente Propuesto



Corredor eléctrico



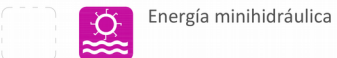
Infraestructuras energéticas de segundo nivel

Existente Propuesto

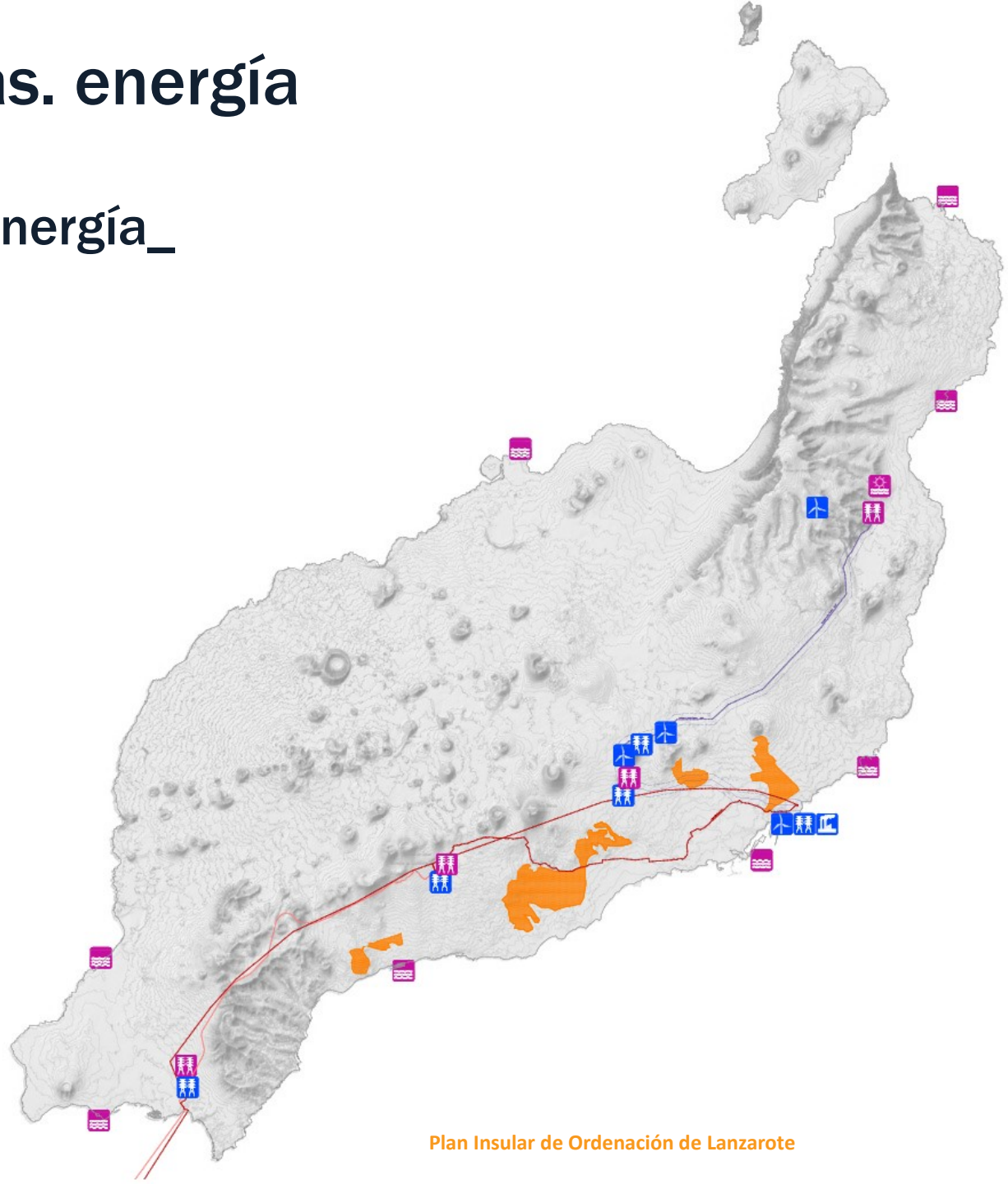
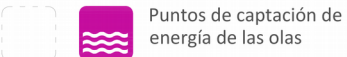


Infraestructuras energéticas de tercer nivel

Existente Propuesto



Existente Propuesto



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_infraestructuras. agua y saneamiento



_infraestructuras, abastecimiento y saneamiento

Desalación_ ampliar la producción con destino a riego.

Presa de Mala_ recuperación y puesta en marcha.

Almacenamiento de agua_ ampliación de depósitos de agua potable y de riego.

Red de riego _propuesta de red autónoma, servida por aguas desaladas y aguas regeneradas



_infraestructuras, abastecimiento y saneamiento

Red Abastecimiento y Saneamiento_ renovación gradual.

Depuración_ ampliación de la capacidad de depuración:

- **EDAR Caleta de Famara (conexión con Island Homes)**
- **EDAR La Santa (conexión con Tinajo, El Cuchillo y Mancha Blanca)**
- **EDAR Costa Teguisse (conexión con Villa de Teguisse, Nazaret y Tahiche)**
- **EDAR Playa Blanca (conexión con Yaiza, Uga y Las Breñas)**




_infraestructuras. agua

abastecimiento y saneamiento_




AMPLIACIONES

 Depósitos ampliación

 Depuradora ampliación

NUEVAS PROPUESTAS

 Depósitos propuesta

 Desaladora propuesta



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

_infraestructuras. residuos

Ampliación del Complejo Ambiental de Zonzamas_

- Vertedero (nueva celda nº 2)
- Eco-parque

Estación de Transferencia_ Playa Blanca

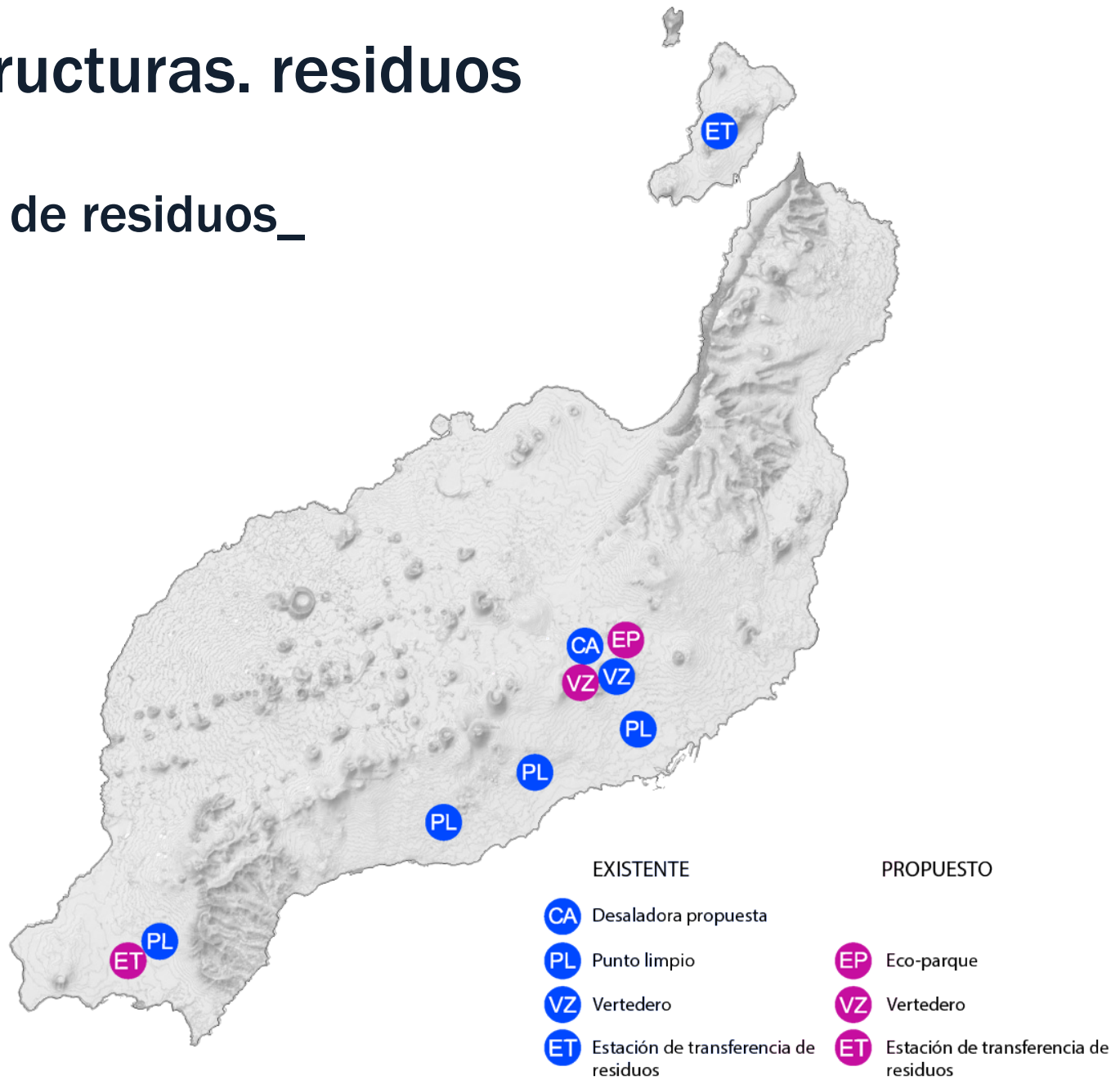
Gestión RCDs_ Áreas de restauración paisajística (remitido a PTE de Actividad Extractiva)

Puntos Limpios_ en municipios de Teguiise, Tinajo y Haría (a concretar por PGO)



_infraestructuras. residuos

gestión de residuos_



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.



Plan Insular de Ordenación de Lanzarote



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.