

VOLUMEN I
VOLUMEN II
VOLUMEN II
VOLUMEN III

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO	Textos					
	TOMO 1	MI	MEMORIA INFORMATIVA			
			1.1	1.1.1	INFORMACIÓN URBANÍSTICA	
					1.1.1.1	ANÁLISIS TERRITORIAL
					1.1.1.2	ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO
	1.1.1.3	RÉGIMEN JURÍDICO DEL TERRITORIO				
	1.1.2	INVENTARIO AMBIENTAL				
	1.2	DIAGNÓSTICO AMBIENTAL				
	Planos					
	TOMO 2.1	IA	Planos de Información Ambiental			
			IA-01	Situación Topográfica	1_20.000	
			IA-02	Hipsométrico	1_20.000	
			IA-03	Clinométrico	1_20.000	
			IA-04	Geológico	1_20.000	
			IA-05	Geomorfológico	1_20.000	
			IA-06	Áreas de Interés Geológico / Geomorfológico	1_20.000	
IA-07			Clima	1_20.000		
IA-08			Hidrográfico	1_20.000		
IA-09A			Edafología	1_20.000		
IA-09B			Capacidad Agrológica del suelo	1_20.000		
IA-10			Vegetación	1_20.000		
IA-11			Áreas de Interés Faunístico	1_20.000		
IA-12			Patrimonio Cultural	1_20.000		
IA-13			Calidad Visual del Paisaje	1_20.000		
IA-14			Espacios Naturales Protegidos, Red Natura 2000 (Lic's y ZEPA's)	1_20.000		
IA-15	Usos y Coberturas del suelo	1_20.000				
IA-16	Impactos ambientales	1_20.000				
TOMO 2.2	IT	Planos de Información Territorial				
		IT-01	Análisis del Sistema Territorial	1_12.500		
		IT-02	Infraestructuras Viarias	1_20.000		
		IT-03	Sistemas Generales Existentes y Programados	1_20.000		
		IT-04A	Dotaciones y Equipamientos Existentes	1_10.000		
		IT-04B	Dotaciones y Equipamientos Existentes	1_10.000		
		IT-04C	Dotaciones y Equipamientos Existentes	1_10.000		
		IT-05	Censo de Edificaciones no Amparadas por licencia	1_20.000		
IT-06	Redes de Infraestructuras	1_20.000				
IT-07	Categorías Alojativas	1_5.000				
TOMO 2.3	RJ	Planos de Régimen Jurídico				
		RJ-01	ÁREAS PROTEGIDAS: Planeamiento Vigente:ENP y PIOL	1_20.000		
		RJ-02	Afecciones del Planeamiento Sectorial	1_20.000		
		RJ-03A	Planeamiento Vigente	1_10.000		
		RJ-03B	Planeamiento Vigente	1_10.000		
		RJ-03C	Planeamiento Vigente	1_10.000		
RJ-04A	Ámbitos y Sectores con gestión remitida PGO 2005	1_10.000				
RJ-04B	Ámbitos y Sectores con gestión remitida PGO 2005	1_10.000				
TOMO 2.4	DA	Planos de Diagnóstico Ambiental				
		DA-00	Unidades ambientales	1_20.000		
		DA-01	Problemática Ambiental	1_20.000		
		DA-02	Limitaciones de uso	1_20.000		
		DA-03	Calidad para la Conservación	1_20.000		
		DA-04	Valor Cultural	1_20.000		
		DA-05	Capacidad de uso	1_20.000		
		DA-06	Zonas de Interés Agrícola de la Periferia Urbana	1_20.000		
DA-07	Áreas Prioritarias para su Ordenación Paisajística Pormenorizada	1_20.000				
DA-08	Riesgos	1_20.000				
TOMO 2.5	DU	Planos de Diagnóstico Urbanístico				
		DU-01A,B,C,D	Niveles de ejecución de la urbanización de los núcleos	1_5.000		
		DU-02.1,2,...,23	Estructura de la propiedad	1_3.000/5.000		
		DU-03A	Consolidación edificatoria de los núcleos de población	1_10.000		
		DU-03B	Consolidación edificatoria de los núcleos de población	1_10.000		
		DU-03C	Consolidación edificatoria de los núcleos de población	1_10.000		
		DU-04	Compatibilidad de la delimitación de los asentamientos vigentes (PGO 2005) y el PIOL (2003) en tramitación.	1_20.000		
DU-05	Diagnóstico de la capacidad de acogida poblacional de los asentamientos rurales	1_5.000				
DU-06	Invariantes y variantes del modelo de ordenación	1_20.000				
TOMO 3.1	MO	1.1	MEMORIA DE ORDENACIÓN			
			Introducción			
			Objetivos y criterios de la ordenación			
			Elementos de ordenación estructural			
El proceso de elaboración seguido para la revisión de PGO.						
El modelo de ordenación territorial						
La ordenación de la ciudad turística						
La ordenación de los núcleos tradicionales: Tías, Macher, La asomada, Vega de Tegoyo, Conil y Masdache						
Dotaciones y Equipamientos						
Justificación del cumplimiento de los requisitos legales						
Evaluación de las consecuencias ambientales de las determinaciones del plan						
TOMO 3.2	NE	NORMATIVA ESTRUCTURAL				
TOMO 3.3	SG	FICHERO DE SISTEMAS GENERALES				

VOLUMEN III

VOLUMEN IV

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL		ORDENACIÓN PORMENORIZADA			
Planos					
TOMO 3.4	PO	Planos de Ordenación Estructural			
		PO-00A	Alternativa de Ordenación 0	1_20.000	
		PO-00B	Alternativa de Ordenación I	1_20.000	
		PO-01	Estrategia de transformación del modelo	1_20.000	
		PO-02	Clasificación y Categorización del Suelo	1_12.500	
		PO-02A	Clasificación y Categorización del Suelo	1_10.000	
		PO-02B	Clasificación y Categorización del Suelo	1_10.000	
		PO-02C	Clasificación y Categorización del Suelo	1_10.000	
		PO-03A	Estructura general del territorio y usos globales del suelo	1_10.000	
		PO-03B	Estructura general del territorio y usos globales del suelo	1_10.000	
PO-03C	Estructura general del territorio y usos globales del suelo	1_10.000			
Textos					
TOMO 4.1	NP	NORMATIVA PORMENORIZADA			
TOMO 4.2	AU	JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DE APROVECHAMIENTO			
TOMO 4.3	OU	FICHERO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA			
TOMO 4.4	EEF	ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO Y PROGRAMA DE ACTUACIONES. INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA (art. 15,4 TR LS'08)			
Planos					
TOMO 4.5		Planos de Ordenación Pormenorizada. Alineaciones y Rasantes			
		PO-03A	Alineaciones y Rasantes. La Asomada	1_2.000	
		PO-03B	Alineaciones y Rasantes. Vega de Tegoyo y Conil	1_2.000	
		PO-03C-1,2	Alineaciones y Rasantes. Macher	1_2.000	
		PO-03D-1,2,3,4	Alineaciones y Rasantes. Tías	1_2.000	
		PO-03E	Alineaciones y Rasantes. Playa Honda	1_2.000	
		PO-03F-1,2,,10	Alineaciones y Rasantes. Puerto del Carmen	1_2.000	
TOMO 4.6	PO	Planos de Ordenación Pormenorizada. Regimen de Usos y Tipologías			
		PO-04A	Régimen de Usos y Tipologías. La Asomada	1_2.000	
		PO-04B	Régimen de Usos y Tipologías. Vega de Tegoyo y Conil	1_2.000	
		PO-04C-1,2	Régimen de Usos y Tipologías. Macher	1_2.000	
		PO-04D-1,2,3,4	Régimen de Usos y Tipologías. Tías	1_2.000	
		PO-04E	Régimen de Usos y Tipologías. Playa Honda	1_2.000	
PO-04F-1,2,,10	Régimen de Usos y Tipologías. Puerto del Carmen	1_2.000			
TOMO 4.7		Planos de Ordenación Pormenorizada. Ámbitos y Sectores con Gestión, Ejecución y/o Planeamiento remitido			
	PO	PO-05	Ámbitos y Sectores con Planeamiento y/o Gestión Remitidos	1_10.000	
TOMO 4.8		Planos de Ordenación Pormenorizada. Programación de Actuaciones Públicas			
	PO	PO-06	Programación de Actuaciones Públicas	1_12.500	
TOMO 5.1	ISA	INFORME DE SOSTENIBILIDAD			
TOMO 5.2	EM	ESTUDIO DE MOVILIDAD			
TOMO 5.3	APGO	RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ALTERACIONES DEL PLAN VIGENTE.CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 11.2 DE LA LEY 8/2007	1_12.500		
TOMO 5.4	DOP	SUSO-R-6-TIAS	DOCUMENTOS DE DESARROLLO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA INCORPORADA		
			Textos		
			Memoria		
			Normativa		
			Planos		
			Situación y emplazamiento		1_10.000
			Delimitación		1_2.000
			Determinaciones de OP		1_2.000
			Usos actuales del suelo		1_2.000
			Red viaria y accesibilidad		1_2.000
			Edificaciones e infr. Existentes		1_2.000
			Identificación Patrimonio cultural		1_2.000
			Información catastral		1_2.000
			Geológico-Geomorfológico		1_2.000
			Vegetación		1_2.000
			Calidad visual		1_2.000
			Impactos ambientales preexistentes		1_2.000
			Riesgos naturales		1_2.000
			Diagnóstico ambiental integrado		1_2.000
			Alternativa 1		1_2.000
			Alternativa 2		1_2.000
			Alternativa 3		1_2.000
			Regimen de usos y tipologías		1_1.000
			Alineaciones y Rasantes		1_1.000
			Reserva EL, Dot y Sistemas Generales incluidos		1_1.000
			Delimitación de la Unidad de actuación		1_1.000
			Red de saneamiento		1_1.000
			Red de pluviales		1_1.000
Red de abastecimiento		1_1.000			
Red de riego		1_1.000			
Red alumbrado público y B.T.		1_1.000			
Red alumbrado público B.T. y M.T.		1_1.000			
Formalización orientativa de la propuesta		1_1.000			
Relación con Medio Rural y Tejido Urbano		1_1.000			

TOMO 5.4	DOP	SUS-TS-10- PUERTO DEL CARMEN	Textos		
			Memoria		
			Planos		
			Situación	1_20.000	
			Emplazamiento	1_3.500	
			Topográfico-Catastral	1_1.000	
			Usos actuales del suelo	1_1.000	
			Red viaria y accesibilidad	1_1.500	
			Zonificación general	1_1.000	
			Parcelación	1_1.000	
			Alineaciones y Rasantes	1_1.000	
			Unidades de actuación	1_1.000	
			Saneamiento	1_1.000	
			Abastecimiento y riego	1_1.000	
			Red de Media Tensión	1_1.000	
			Red de Baja Tensión	1_1.000	
			Telefonía y Telecomunicaciones	1_1.000	
			Alumbrado público	1_1.000	
			Textos (ISA)		
			Memoria		
			Planos (ISA)		
			Unidades ambientales	1_2.000	
			Problemática ambiental	1_2.000	
			Limitaciones de uso	1_2.000	
			Calidad para la conservación	1_2.000	
Capacidad de uso	1_2.000				
Localización	1_2.000				
Geotécnico	1_2.000				
Geomorfología	1_2.000				
Vegetación	1_2.000				
Impactos ambientales preexistentes	1_2.000				
Usos suelo	1_2.000				
Calidad visual Paisaje	1_2.000				
TOMO 5.5	CU	CONVENIOS URBANÍSTICOS			
TOMO 5.6	DE	DOCUMENTO DE ESTRATEGIA			
TOMO 5.7	RG	PREVENCIÓN DE RIESGOS			
TOMO 5.8	PMM 1	PLAN DE MODERNIZACIÓN, MEJORA E INCREMENTO DE LA COMPETITIVIDAD DE PUERTO DEL CARMEN			
		Textos			
		Memoria			
		Normativa			
		Estudio Económico Financiero			
		Planos			
		INFORMACIÓN AMBIENTAL Y CARACTERÍSTICAS TERRITORIALES			
		01.	Situación y emplazamiento	1_20.000	
		02-A1/A2	Vegetación	1_2.000	
		03-A1/A2	Impactos preexistentes	1_2.000	
		PLANEAMIENTO VIGENTE			
		04.	Plan General Municipal de Ordenación 2005	1_5.000	
		TRANSFORMACIÓN DE LA TRAMA			
		05.	Fotografías aéreas-serie evolutiva	1_20.000	
		SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS			
		06-A1/A2	Sistema viario	1_2.000	
		07-A1/A2	Parcelación	1_2.000	
		08-A1/A2	Usos urbanos pormenorizados actuales	1_2.000	
		09.	Elementos y áreas de interés	1_2.000	
		10-A1/A2	Catastral 2009	1_2.000	
		11-A1/A2	Censo de edificación de obra nueva	1_2.000	
		MORFOLOGÍA URBANA			
		12-A1/A2	Relación viario / Parcelación / Ocupación	1_2.000	
		13-A1/A2	Tamaño de parcelas / Superficies	1_2.000	
		MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN			
		14-A1/A2	Tipología de la edificación	1_2.000	
		15-A1/A2	Altura de la edificación	1_2.000	
		16-A1/A2	Tipología de alojamiento turístico	1_2.000	
		17-A1/A2	Categoría y estado del alojamiento turístico	1_2.000	
		18-A1/A2	Explotación del alojamiento turístico	1_2.000	
		19-A1/A2	densidad de plazas alojativas	1_2.000	
		20-A1/A2	Antigüedad de la edificación de los alojamientos turísticos	1_2.000	
		ESTADO Y CAPACIDAD DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS			
		SISTEMA VIARIO			
		21-A1/A2	Estado de conservación y utilización	1_3.000 / 1_500	
		22-A1/A2	Alineaciones Exterior-Interior	1_2.000	
		23-A1/A2	Tráfico	1_2.000	
		24-A1/A2	Transporte Público	1_2.000	
		25-A1/A2	Red de Saneamiento	1_2.000	
		26-A1/A2	Red de Pluviales	1_2.000	
		27-A1/A2	Red Eléctrica	1_2.000	
		28-A1/A2	Red de Abastecimiento de agua	1_2.000	
29-A1/A2	Red de Telefonía	1_2.000			
30-A1/A2	Red de Alumbrado público	1_2.000			
31	Niveles de Iluminación	1_5.000			
32-A1/A2	Sistema de recogida de residuos	1_2.000			
ORDENACIÓN					
33-A1/A2	Ámbito de actuación	1_2.000			
34-A1/A2	Sistema de infraestructura viaria	1_2.000			
35-A1/A2	Alineaciones y rasantes	1_2.000			
USOS Y TIPOLOGÍAS					
36-A1/A2/A3	Actuaciones en espacio público y privado	1_1.000			

SEGUNDO PLAN DE MODERNIZACIÓN, MEJORA E INCREMENTO DE LA COMPETITIVIDAD DE PUERTO DEL CARMEN		
Textos		
	Memoria-Anexo 1-Anexo 2	
	Normativa	
	Estudio Económico Financiero	
	ISA-fichero privado-fichero público	
	Memoria Ambiental	
Planos		
DESCRIPCIÓN DEL NÚCLEO		
PI-01	Ámbito de referencia territorial. Zonas de estudio	1_5.000
PLANEAMIENTO VIGENTE		
PI-02	Plan General de Ordenación vigente	1_5.000
PI-03	Zonas áreas de ordenación según PGO vigente	1_5.000
ANÁLISIS AMBIENTAL		
PI-04	Geología y áreas de interés geológico	1_5.000
PI-05	Geomorfología y áreas de interés geomorfológico	1_5.000
PI-06	Clima	1_5.000
PI-07	Hidrología	1_5.000
PI-08	Suelos y capacidad agrológica	1_5.000
PI-09	Vegetación y áreas de interés florístico	1_5.000
PI-10	Fauna y áreas de interés faunístico	1_5.000
PI-11	Categorías de protección (EENN)	1_5.000
PI-12	Calidad visual del paisaje	1_5.000
PI-13	Patrimonio cultural	1_5.000
PI-14	Riesgos naturales	1_5.000
PI-15	Impactos ambientales preexistentes	1_5.000
ANÁLISIS DE USOS		
PI-16 A1/A2/A3	Usos pormenorizados. Estado actual	1_2.000
PI-17 A1/A2/A3	Uso de los establecimientos turísticos	1_2.000
PI-18 A1/A2/A3	Red Viaria: Descripción y Categorización	1_2.000
PI-19 A1/A2/A3	Red Viaria: Alineaciones exterior-interior. Anchos de vías	1_2.000
PI-20 A1/A2/A3	Red Viaria: Movilidad-Distancias	1_2.000
PI-21	Red Viaria: Movilidad-Transporte público	1_5.000
PI-22 A1/A2/A3	Red Viaria: Estacionamiento y aparcamiento	1_2.000
PI-23 A1/A2/A3	Red Viaria: Movilidad-Residuos	1_2.000
ANÁLISIS DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS		
PI-24 A1/A2/A3	Análisis de los espacios libres públicos	1_2.000
ANÁLISIS DE LA MORFOLOGÍA URBANA		
PI-25	Morfología urbana: Manzanas	1_5.000
PI-26 A1/A2/A3	Parcelación. Tamaño de parcelas	1_2.000
PI-27 A1/A2/A3	Ocupación. Relación edificado-no edificado	1_2.000
PI-28 A1/A2/A3	Viarío y parcelación	1_2.000
ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN Y DEL PRODUCTO TURÍSTICO		
PI-29 A1/A2/A3	Tipología de la edificación	1_2.000
PI-30 A1/A2/A3	Altura de la edificación	1_2.000
PI-31 A1/A2/A3	Tipología y categoría de los establecimientos turísticos	1_2.000
PI-32 A1/A2/A3	Plazas de alojamiento en los establecimientos turísticos	1_2.000
PI-33 A1/A2/A3	Antigüedad y estado de los establecimientos turísticos	1_2.000
SÍNTESIS DE DIAGNÓSTICO AMBIENTAL		
PD-01	Unidades ambientales	1_5.000
PD-02	Problemática ambiental	1_5.000
PD-03	Limitaciones de uso	1_5.000
PD-04	Calidad para la conservación	1_5.000
PD-05	Diagnóstico de potencialidades	1_5.000
SÍNTESIS DE DIAGNÓSTICO TERRITORIAL		
PD-06 A1/A2/A3	Síntesis de diagnóstico territorial 1. Edificación. Viario	1_2.000
PD-07 A1/A2/A3	Síntesis de diagnóstico territorial 2. Espacios libres públicos	1_2.000
PLANOS DE ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN		
A-01-01	Estrategia en espacio público alternativa 0	1_5.000
A-01-02	Estrategia en espacio público alternativa 1	1_5.000
A-01-03	Estrategia en espacio público alternativa 2	1_5.000
A-02-01	Estrategia en espacio privado alternativa 0	1_5.000
A-02-02	Estrategia en espacio privado alternativa 1	1_5.000
A-02-03	Estrategia en espacio privado alternativa 2	1_5.000
A-03-01	Estrategia de movilidad alternativa 0	1_5.000
A-03-02	Estrategia de movilidad alternativa 1	1_5.000
A-03-03	Estrategia de movilidad alternativa 2	1_5.000
PLANOS DE ORDENACIÓN		
PO-01	Ámbito de actuación	1_5.000
PO-02	Propuesta de movilidad	1_5.000
PO-03	Intervenciones en espacio público	1_5.000
PO-04	Intervenciones en espacio privado	1_5.000
PO-05	Régimen de usos y tipologías	1_5.000
PO-06	Programa de actuación	1_5.000

TOMO 5.9

PMM 2