



**LEYENDA**

- SEGUNDA PERIFERIA (TÍAS Y MÁCHER)**
- REFUERZO DE CENTRALIDAD
  - REORIENTACIÓN EDIFICATORIA / USO EFICIENTE DEL SUELO
  - LIMITACIÓN DE CRECIMIENTO
  - DIFERIR CRECIMIENTOS REGULARES PROGRAMADOS
  - CONTINUIDAD DE TRAMA DE URBANA (CONECTIVIDAD)
- ZONA INTERIOR**
- CRECIMIENTO ENDÓGENO
  - SERVICIOS PARA LA CONSOLIDACIÓN Y FORTALECIMIENTO DEL NÚCLEO
- ZONAS TURÍSTICAS**
- CUALIFICACIÓN DEL ESPACIO
- REHABILITACIÓN URBANA

- ZONAS TURÍSTICAS**
- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS COMERCIALES Y DE EQUIPAMENTOS DE OCIO
  - LIMITACIÓN DE CRECIMIENTO
  - ZONIFICACIÓN DEL USO TURÍSTICO Y RESIDENCIAL
  - ÁREA DE REALOJO DEL RESIDENCIAL EXISTENTE EN ÁMBITO TURÍSTICO
  - ÁREA DE UBICACIÓN DE NUEVOS ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS DE CALIDAD SUJETOS AL ESPOJAMIENTO EN EL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA
  - REALOJO
- PROTECCIÓN DEL LITORAL**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA Y DE PROTECCIÓN COSTERA 100m DE ANCHURA A PARTIR DEL LIMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR
  - PROTECCIÓN DE ZONA DE SERVIDUMBRE COSTERA
  - PLAN DE ACTUACIONES DE CARÁCTER ESPECÍFICO Y TRATAMIENTO DEL LITORAL
    - RECUPERACIÓN DE LA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO EN COSTAS
    - RECUPERACIÓN DE LA OFERTA DE OCIO EN EL LITORAL

- PROTECCIÓN DEL SUELO RÚSTICO**
- PLAN DE RESTAURACIÓN AMBIENTAL: PARQUE DE AEROGENERADORES O PRODUCCIÓN DE ENERGÍA FOTOVOLTAICA
  - PROTECCIÓN DE ÁREAS DE VALOR NATURAL Y PAISAJÍSTICO (L-10, L-6, L-3)
  - PROYECTO DE ADECUACIÓN DEL CONTACTO DEL FRENTE URBANO CON EL FRENTE DE ASENTAMIENTO RURAL
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES**
- DESDOBLAMIENTO DE LA LZ-40
  - TRANSPORTE COLECTIVO
  - RECUALIFICACIÓN DEL TRAZADO DE LA LZ-2 CONVERTIR EN BULEVAR
  - LOCALIZACIÓN DE ÁREA DE APARCAMIENTOS
  - INTERCAMBIADOR

<p>INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN  <b>REVISIÓN DEL P.G.O. DE TÍAS.        ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.</b>  <b>FASE: APROBACIÓN INICIAL</b></p>		<p>FECHA: <b>JULIO 2014</b></p> <p>ESCALA: <b>1:20.000</b></p>
<p>PLANO        ORDENACIÓN URBANÍSTICA</p> <p><b>ESTRATEGIAS DE TRANSFORMACIÓN DEL MODELO DE ORDENACIÓN</b></p>		<p>Nº PLANO: <b>PO-01</b></p>
<p>REDACTOR:  <b>EQUIPO TÉCNICO DE        GESPLAN S.A.U.</b></p>		