



ZONA TIPOLOGICA

NORMA ZONAL	USO	TIPOLOGIA	
IA	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA	
IA1	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA	
IA2	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA	
IA2(a)	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA	
IIA	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA	
IIA/VPP	RÉGIMEN PROTECCIÓN PÚBLICA	MANZANA COMPACTA	
III-A-VPP	RÉGIMEN PROTECCIÓN PÚBLICA	MANZANA COMPACTA	
IB-1b	RÉGIMEN PROTECCIÓN PÚBLICA	MANZANA COMPACTA	
IB1	RESIDENCIAL	EDIFICACIÓN EXENTA U.A./U.P./U.G.	
IB1a	RESIDENCIAL	EDIFICACIÓN EXENTA U.A./U.P./U.G.	
IIB1	IIB1	RESIDENCIAL	EDIFICACIÓN EXENTA U.A.
IB2	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO	
IB2-Rh	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO	
VL-T	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO	
IIB2	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO	
IIB2-Rh	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO	
IIB3	IIB3	RESIDENCIAL	EDIFICACIÓN EXENTA U.A.
IIB4	IIB4	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO
IIB4-Rh	IIB4-Rh	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO
IIB5	IIB5	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO
PC-3C	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO	
H	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO	

NORMA ZONAL

NORMA ZONAL	USO	TIPOLOGIA
RhPc-1	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
RhPc-2	APARCAMIENTO / TERCIARIO	MANZANA COMPACTA
RhPc-3	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
RhPc-4	APARCAMIENTO / TERCIARIO	MANZANA COMPACTA
RhPc-5	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
RhPc-6	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
RhPc-7	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
RhPc-8	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
RhPc-9	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
I-PH	INDUSTRIAL	EDIFICIO EXENTO
ARU-T	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
VL-T	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO

ORDENANZA

USO	TIPOLOGIA
P.P. PLAYA BLanca	RESIDENCIAL/TURÍSTICO
P.B. LOS POCILLOS	TURÍSTICO
P.P. LOS CASERONES	CS
P.P. COSTA LUZ	CL
P.P. POCILLOS ESTE	PE
P.P. COSTA MAR	CM
P.P. PLAYA GRANDE	PG
P.P. MATAGORDA	MG
P.P. AMP. MATAGORDA	AM

TIPOLOGIA

TIPOLOGIA	DETALLE
SRAR-I	SUELLO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL I
SRAR-II	SUELLO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL II
REMITIDO A PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO DE LA GERIA (L-10)	

ÁREAS REMITIDAS A INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y DE GESTIÓN

ÁREA	DETALLE
S.U.N.C.U.-NO	SUELLO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN NO ORDENADO
S.U.S.N.O.	SUELLO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
S.U.S.O.	SUELLO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
S.U.N.S.-D.	SUELLO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DIFERIDO
S.U.N.S.-T.	SUELLO URBANIZABLE NO SECTORIZADO TURÍSTICO
P.E.R.U.	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN URBANA
AD	A.D. ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

PARCELAS U.A.E. ESPECÍFICAS

CATEGORÍA	DETALLE
DOTACIONES	E-D EDUCATIVO, D-D DEPORTIVO, SC-D SOCIO - CULTURAL, BS-D BIENESTAR SOCIAL, S-D SANITARIO, SP-D SERVICIOS PÚBLICOS
EQUIPAMIENTOS	E-E EDUCATIVO, D-E DEPORTIVO, SC-E SOCIO - CULTURAL, BS-E BIENESTAR SOCIAL, S-E SANITARIO, SP-E SERVICIOS PÚBLICOS
ESPAZOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES
SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS GENERALES INSULARES (S.G.I.), ELEMENTOS Y ÁMBITOS PROTEGIDOS, PEATONALES, RODONALES, SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, ESPACIO LIBRE (S.G.M. - EL), SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, VIARIO (S.G.M. - V), SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, EDUCATIVO (S.G.M. - E), SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, DEPORTIVO (S.G.M. - D), SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, BIENESTAR SOCIAL (S.G.M. - BS), SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, SANITARIO (S.G.M. - S), SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, SERVICIOS PÚBLICOS (S.G.M. - SP), SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, TRANSPORTE (S.G.M. - T)
COSTAS	LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, LÍMITE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO, DESLINE DOMINIO PÚBLICO TERRESTRE Y MOJONES

DELIMITACIONES

- S.R.P.I.E. SUELLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ECONÓMICA DE INFRAESTRUCTURA
- DELIMITACIÓN ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL
- DELIMITACIÓN ÁREA DE REHABILITACIÓN URBANA
- SISTEMAS GENERALES INSULARES (S.G.I.)
- ELEMENTOS Y ÁMBITOS PROTEGIDOS
- PEATONALES
- RODONALES
- ZONA DE AFECCIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- DELIMITACIÓN ENTRE CATEGORÍAS
- LÍNEA DE RETRANQUEO

TÍAS

LANZAROTE

TIAS

DELIMITACIONES

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN

REVISIÓN DEL P.G.O. DE TÍAS.

ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.

FASE: APROBACIÓN INICIAL

PLANO

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Nº PLANO: **PO-04D2**

FECHA: **DICIEMBRE 2010**

ESCALA: **1:2.000**

COSTAS

RÉGIMEN DE USOS Y TIPOLOGÍAS

TIAS

REDATOR: **EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN S.A.U.**

gesplan

AYTO. DE TÍAS

Gobierno de Canarias